

Dosar de executare silită nr.: 8725/2024

ANUNȚ DE VÂNZARE/ PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
NR. 1/06.10.2025

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 762 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 27.10.2025, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri mobile:

Bun mobil	Preț conform raport de evaluare	TVA 21%	Preț total
utilaj agricol reprezentat de plug KUHN/MM153 5T, an fabricație 2022, având seria de șasiu KHUA1008L00J00510	60.939,60 lei	12.797,32 lei	73.736,92 lei
utilaj agricol reprezentat de combinator BEDNAR FMT/SWIFTER SO 6000F, an fabricație 2022, având seria de șasiu BFMTX004L02238034	91.409,40 lei	19.195,97 lei	110.605,37 lei
utilaj agricol reprezentat de sprayer JOHN DEERE / M732, an fabricație 2023, având seria de șasiu 1WZ0732MTN0230168			
utilaj agricol reprezentat de încărcător frontal JOHN DEERE / 663R, an fabricație 2023, având seria de șasiu 1CC663RCCPX232927	35.548,10 lei	7.465,10 lei	43.013,20 lei
utilaj agricol reprezentat de furcă pentru paleți FLIEGL, an			

fabricație 2022, serie STGFLM000007V	3.046,98 lei	639,87 lei	3.686,85 lei
utilaj agricol reprezentat de tractor JOHN DEERE / 6R195, an fabricație 2022, având seria de șasiu 1L06195RCPT186094, timp de funcționare 1639 ore, fără CIV și COC și împreună cu 8 contragreutăți aferente acestui	558.613,00 lei	117.308,73 lei	675.921,73 lei
utilaj agricol reprezentat de cupă FLIEGL / Cupă cereale 1.9 mc, an fabricație 2022, serie GRSFLM000010V	5.078,30 lei	1.066,44 lei	6.144,74 lei
stație meteo METEObOT / PRO PLUS, an fabricație 2022, serie 22070113.	5.078,30 lei	1.066,44 lei	6.144,74 lei

Bunurile anterior menționate se vor vinde fiecare în parte, în ordinea enumerării lor iar strigările vor fi efectuate distinct, pentru fiecare bun mobil.

Anexa I ce cuprinde imagini cu titlu de prezentare și descrierea bunului, face parte integrantă din prezentul anunț/publicație de vânzare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul: **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174, J40/9734/2008**, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
- în contradictoriu cu debitorul:
 1. **AGRO ECO MODR S.R.L., CUI 43625240**, cu sediul în str. Deparați nr.27, sat Gărăgău, Comuna Vartoape, județul Teleorman, *în calitate de împrumutat*
 2. **SANDU ANDREEA**, , cu domiciliul în sat Gărăgău, Comuna Vartoape, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
- în baza titlului executoriu reprezentat de:
 1. **Contract de credit nr.15111 din data de 20.07.2022 împreună cu actula adițional nr.1 din data de 16.12.2022**
 2. **Contract de fidejusiune din data de 16.12.2022**
 3. **Contract de credit nr.16707 din data de 03.04.2023**

4. Contract de fidejusiune din data de 03.04.2023
 5. Contract de ipoteca mobiliara nr.16707A din data de 03.04.2023
 6. Contract de credit nr.14733/21.06.2022 împreună cu actul adițional nr.1 din data de 13.12.2022
 7. Contract de fidejusiune din data de 13.12.2022
 8. Contract de ipoteca mobiliara nr.14733A din data de 13.12.2022
 9. Contract de credit nr.16189 din data de 17.01.2023
 10. Contract de fidejusiune din data de 17.01.2023
 11. Contract de ipoteca mobiliara nr.16189A din data de 17.01.2023
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA ROSIORI DE VEDE, JUDETUL TELEORMAN în dosar nr. 4473/292/2024, la data de 18.09.2024 prin care a fost incuviințată executarea silită
 - încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 06.10.2025 cu privire la stabilirea prețului bunului mobil urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
 - încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 06.10.2025 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Bunul este grevat de sarcinile identificate în avizul de înscriere în Registrul Național de Publicitate Mobiliară, respectiv:

Identificator înscriere: 2022-12281220572547-ORF
Utilizator autorizat: CABINET DE AVOCAT BACIU RALUCA MIHAELA
Data și ora înscrierii: 28.dec.2022 12:20:57
Data expirare: 28.dec.2027 23:59:59
Destinația înscrierii: creditor garantat/debitor
Înscriere inițială: 2022-12281220572547-ORF

Identificator înscriere: 2023-02011216092526-ODV
Utilizator autorizat: CABINET DE AVOCAT BACIU RALUCA MIHAELA
Data și ora înscrierii: 01.feb.2023 12:16:09
Data expirare: 01.feb.2028 23:59:59
Destinația înscrierii: creditor garantat/debitor
Înscriere inițială: 2023-02011216092526-ODV

Identificator înscriere: 2023-05041521579961-LBM
Utilizator autorizat: CABINET DE AVOCAT MOTEC STEFAN
Data și ora înscrierii: 04.mai.2023 15:21:58
Data expirare: 04.mai.2028 23:59:59
Destinația înscrierii: creditor garantat/debitor
Înscriere inițială: 2023-05041521579961-LBM

Identificator înscriere: 2023-04061303112521-DCC
Utilizator autorizat: CABINET DE AVOCAT BACIU RALUCA MIHAELA
Data și ora înscrierii: 06.apr.2023 13:03:11
Data expirare: 06.apr.2028 23:59:59
Destinația înscrierii: creditor garantat/debitor
Înscriere inițială: 2023-04061303112521-DCC
Înscriere modificatoare: 2023-06071649342090-JAG

Identificator înscriere: 2023-06071649342090-JAG
Utilizator autorizat: CABINET DE AVOCAT BACIU RALUCA MIHAELA
Data și ora înscrierii: 07.iun.2023 16:49:34
Data expirare: 06.apr.2028 23:59:59
Destinația înscrierii: creditor garantat/debitor
Înscriere modificată: 2023-04061303112521-DCC
Înscriere modificatoare: 2023-06071651272330-HYJ

Identificator înscriere: 2023-06071651272330-HYJ
Utilizator autorizat: CABINET DE AVOCAT BACIU RALUCA MIHAELA
Data și ora înscrierii: 07.iun.2023 16:51:27
Data expirare: 06.apr.2028 23:59:59
Destinația înscrierii: creditor garantat/debitor
Înscriere modificată: 2023-06071649342090-JAG
Înscriere inițială: 2023-04061303112521-DCC

Identificator înscriere: 2024-04261630332983-DGR
Utilizator autorizat: CABINET DE AVOCAT MORAR GABRIELA MARIA
Data și ora înscrierii: 26.apr.2024 16:30:34
Data expirare: 26.apr.2029 23:59:59
Destinația înscrierii: creditor garantat/debitor
Înscriere inițială: 2024-04261630332983-DGR

Identificator înscriere: 2025-09010855439185-LEY
Utilizator autorizat: CABINET DE AVOCAT CATA PAUL - GEORGE
Data și ora înscrierii: 01.sep.2025 08:55:43
Data expirare: 02.sep.2030 23:59:59
Destinația înscrierii: sechestru asigurator
Înscriere inițială: 2025-09010855439185-LEY

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunului mobil sunt somați să aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege, drepturile lor.

Persoanele care vor să cumpere bunul la licitație sunt invitați să se prezinte la locul licitației și, până la data și ora licitației să depună oferta de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere bunul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării cauțiunii va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și se va depune la sediul Societății Profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-pârți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, la același termen, bunul va fi din nou scos la vânzare, iar prețul de începere al licitației va fi de 75% din cel fixat prin raportul de evaluare și prevăzut în prezentul anunț/publicație de vânzare, iar bunul va fi vândut celui care va oferi prețul cel mai mare, conform art. 769 alin. (8) Cod procedură civilă.

- Anunțul/publicația de vânzare a fost emisă în 11 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:
- I.** un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 762 alin. (7) coroborate cu dispozițiile art. 761 alin. (1) Cod procedură civilă,**
- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului administrator sechestru **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
 - un exemplar va fi comunicat debitorului **AGRO ECO MODR S.R.L., CUI 43625240**, cu sediul în str. Deparați nr.27, sat Gărăgău, Comuna Vartoape, județul Teleorman, *în calitate de împrumutat*
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului **SANDU ANDREEA**, cu domiciliul în sat Gărăgău, Comuna Vartoape, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
 - ✓ un exemplar va fi comunicat **RWA RAIFFEISEN AGRO ROMANIA SRL, CUI 33814552** cu sediul în Strada ARADULUI, Nr. 85A, Timișoara, Județ Timiș
 - ✓ un exemplar va fi comunicat **ADIDANA SRL, CUI 4319593**, cu sediul în Strada ION C. BRĂTIANU, Nr. 54, Et. 3, Pitești, Județ Argeș
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Unitatea Fiscală Municipală Roșiorii de Vede**, cu sediul în Str. Rahovei, bloc 106, Mun. Rosiori de Vede, Jud. Teleorman
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 762 alin. (1) Cod procedură civilă, la:**
- ✓ JUDECATORIA ROSIORI DE VEDE, JUDETUL TELEORMAN, cu sediul în Roșiorii de Vede, str. Mărășești nr. 52, județul Teleorman
 - ✓ PRIMĂRIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI, cu sediul în București, str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5
 - ✓ sediul organului de executare București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5
 - ✓ locul efectuării licitației București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 762 alin. (1) Cod procedură civilă, se va proceda la:**
- publicarea în extras într-un ziar de circulație locală sau națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești Dobra & Căliman,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Narcis Constantin

ANEXA I

Tractor John Deere 6R195 + contragreutati



Plug Kuhn MM1534E/5T102



Combinator Bednar FMT/Swifter S0 6000F



Sprayer John Deere / M732



Incarcator frontal John Deere 663R



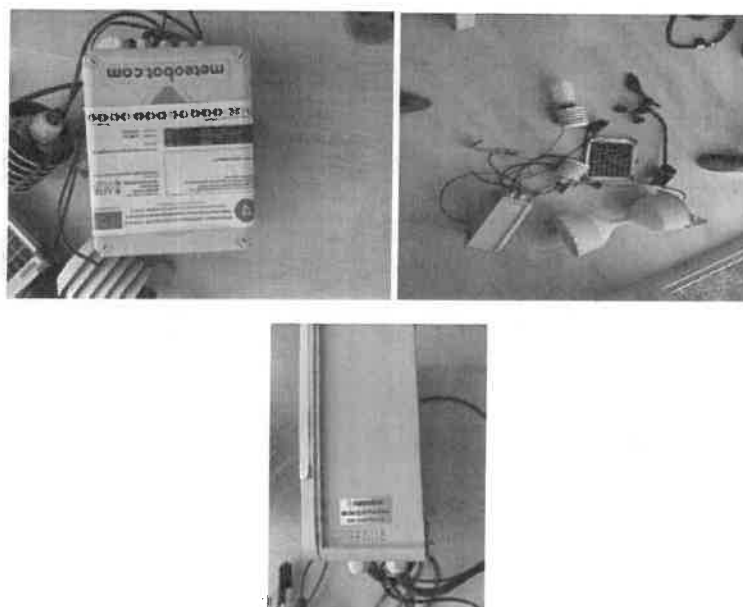
Furca paleti Fliegl



Cupa Fliegl



Statie meteo Meteobot Pro Plus





Dosar de executare silită nr. 8725/2024

ÎNCHEIERE

întocmită la sediul S.P.E.J. DOBRA & CĂLIMAN,
cu toate datele de identificare din antet,
în data de 13.10.2025

Pe rol se află îndreptarea erorii materiale din actele de executare.

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet

Având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul: **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
- în contradictoriu cu debitorul:
 1. **AGRO ECO MODR S.R.L., CUI 43625240**, cu sediul în str. Deparați nr.27, sat Gărăgău, Comuna Vartoape, județul Teleorman, *în calitate de împrumutat*
 2. **SANDU ANDREEA**, cu domiciliul în sat Gărăgău, Comuna Vartoape, județul Teleorman, *în calitate de fideiusor*
- în baza titlului executoriu reprezentat de:
 1. **Contract de credit nr.15111 din data de 20.07.2022 împreună cu actula adițional nr.1 din data de 16.12.2022**
 2. **Contract de fidejusiune din data de 16.12.2022**
 3. **Contract de credit nr.16707 din data de 03.04.2023**
 4. **Contract de fidejusiune din data de 03.04.2023**
 5. **Contract de ipoteca mobiliara nr.16707A din data de 03.04.2023**
 6. **Contract de credit nr.14733/21.06.2022 împreună cu actul adițional nr.1 din data de 13.12.2022**
 7. **Contract de fidejusiune din data de 13.12.2022**
 8. **Contract de ipoteca mobiliara nr.14733A din data de 13.12.2022**
 9. **Contract de credit nr.16189 din data de 17.01.2023**
 10. **Contract de fidejusiune din data de 17.01.2023**
 11. **Contract de ipoteca mobiliara nr.16189A din data de 17.01.2023**
- încheierea pronunțată de: **JUDECATORIA ROSIORI DE VEDE, JUDETUL TELEORMAN** in dosar nr. 4473/292/2024, la data de 18.09.2024 prin care a fost incuviințată executarea silită

Fără citarea părților, noi,

SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DOBRA & CĂLIMAN,
reținem următoarele:

În fapt, verificand actele din dosarul de executare, s-a observat ca în încheierea privind fixarea termenului de licitație a bunurilor mobile urmărite din data de 06.10.2025, în anunțul/publicația de vânzare nr. 1 din data de 06.10.2025 și în extrasul privind publicarea în ziar a anunțului/publicației de vânzare nr.1/06.10.2025 a fost indicat în mod eronat prețul total de 110.605,37 lei pentru bunurile mobile utilaj agricol reprezentat de combinator BEDNAR FMT/SWIFTER SO 6000F, an fabricație 2022, având seria de șasiu BFMTX004L02238034 și utilaj agricol reprezentat de sprayer JOHN DEERE / M732, an fabricație 2023, având seria de șasiu 1WZ0732MTN0230168, **prețul total de 110.605,37 lei reprezentând doar prețul utilajului agricol reprezentat de combinator BEDNAR FMT/SWIFTER SO 6000F, an fabricație 2022, având seria de șasiu BFMTX004L02238034**, fiind omisă indicarea prețului bunului mobil reprezentat de utilaj agricol reprezentat de sprayer JOHN DEERE / M732, an fabricație 2023, având seria de șasiu 1WZ0732MTN0230168.

În drept, analizând înscrisurile din dosarul de executare, apreciem că:

În temeiul art. 656 alin. 2 Cod procedura civila rep. se va proceda din oficiu la îndreptarea erorii materiale sesizate.

Pentru aceste motive, în temeiul art. 657 Cod procedură civilă,

DISPUNEM

- I. Se îndreapta eroarea materiala strecurată în încheierea privind fixarea termenului de licitație a bunurilor mobile urmărite din data de 06.10.2025, anunțul/publicația de vânzare nr. 1 din data de 06.10.2025 și în extrasul privind publicarea în ziar a anunțului/publicației de vânzare nr.1/06.10.2025 în sensul că prețul de 110.605,37 lei reprezintă prețul total al utilajului agricol reprezentat de combinator BEDNAR FMT/SWIFTER SO 6000F, an fabricație 2022, având seria de șasiu BFMTX004L02238034, cum este corect.**
- II. Se îndreapta eroarea materiala strecurată în încheierea privind fixarea termenului de licitație a bunurilor mobile urmărite din data de 06.10.2025, anunțul/publicația de vânzare nr. 1 din data de 06.10.2025 și în extrasul privind publicarea în ziar a anunțului/publicației de vânzare nr.1/06.10.2025 în sensul indicării prețului utilajului agricol reprezentat de sprayer JOHN DEERE / M732, an fabricație 2023, având seria de șasiu 1WZ0732MTN0230168, ca fiind de 126.957,50 lei potrivit**

raportului de evaluare la care se adaugă TVA 21% rezultând prețul total de 153.618,58 lei.

Prezenta încheiere este executorie de drept și poate fi atacată cu contestație la executare în termen de 15 zile de la data comunicării.

Redactată în 14 exemplare din care:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului administrator sechestru **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului **AGRO ECO MODR S.R.L., CUI 43625240**, cu sediul în str. Deparați nr.27, sat Gărăgău, Comuna Vartoape, județul Teleorman, *în calitate de împrumutat*
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului **SANDU ANDREEA**, cu domiciliul în sat Gărăgău, Comuna Vartoape, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
 - ✓ un exemplar va fi comunicat **RWA RAIFFEISEN AGRO ROMANIA SRL, CUI 33814552** cu sediul în Strada ARADULUI, Nr. 85A, Timișoara, Județ Timiș
 - ✓ un exemplar va fi comunicat **ADIDANA SRL, CUI 4319593**, cu sediul în Strada ION C. BRĂTIANU, Nr. 54, Et. 3, Pitești, Județ Argeș
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Unitatea Fiscală Municipală Roșiorii de Vede**, cu sediul în Str. Rahovei, bloc 106, Mun. Rosiori de Vede, Jud. Teleorman
 - ✓ un exemplar va fi comunicat **JUDECATORIA ROSIORI DE VEDE, JUDETUL TELEORMAN**, cu sediul în Roșiorii de Vede , str. Mărășești nr. 52, județul Teleorman
 - ✓ un exemplar va fi comunicat **PRIMĂRIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI**, cu sediul în București, str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5
 - ✓ un exemplar va fi afișat sediul organului de executare București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5
 - ✓ un exemplar va fi afișat la locul efectuării licitației București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5
 - un exemplar va fi publicat în extras într-un ziar de circulație locală sau națională,
 - un exemplar va fi publicat pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești Dobra & Căliman,
 - un exemplar va fi publicat pe pagina de internet www.unejr.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia



