



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘOICAN OVIDIU IOSIF

Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, C.I.F. RO30019870
Tel. 0757080620 / Tel. 0333101729, E-mail: soicanovidiu@yahoo.com

Dosar executare nr. 465/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 13.10.2025

Noi, B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif, cu sediul în Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, prin Executor judecătoresc, Șoican Ovidiu Iosif,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 10.11.2025, orele 10:00, va avea loc la adresa din Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea NIȚICĂ NELU, cu domiciliul în Comuna Câmpuri, loc. Fetești, județul Vrancea, cotă devălmășie POP - COMAN (NIȚICĂ) CALINĂ, cu domiciliul în Orașul Borșa, str. Ștrandului, nr.9, bl. A12, sc. D, et.4, ap. 10, județul Maramureș, cotă devălmășie Teren extravilan categorie folosință pădure, situat în Brusturoasa, loc. Camenca, Bacău, în suprafață de 25000 mp, având număr cadastral/topografic 252, înscris în cartea funciară numărul 60494 Brusturoasa a localității Brusturoasa, Bacău, descris prin procesul verbal de situație din data de 26.08.2025: teren extravilan pădure, la cererea creditorul urmaritor **EOS FINANCE GMBH**, cu sediul în Hamburg, Steindamm, 71, 20099, Germania, prin avocat AVOCAT ARCHIP GEORGIANA, cu sediul procedural în Municipiul București, Bulevardul Poligrafiei Nr 1A, Etaj 13, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 0811872/03.05.2006** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **IPOTECA** în favoarea lui SIRWOOD PRODEXIM S.R.L. - având valoarea de 800000 lei, notată sub numărul 710 la data de 04.03.2005
2. **notare urmărire silită** în favoarea lui EOS KSI ROMANIA S.R.L. - având valoarea de 79507.14 lei, notată sub numărul 17680 la data de 28.08.2024
3. **notare urmărire silită** în favoarea lui EOS FINANCE GMBH - având valoarea de 31610 lei cu accesorii, notată sub numărul 22967 la data de 27.06.2025
4. **notare urmărire silită** în favoarea lui TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI - având valoarea de 9873.05 lei, notată sub numărul 27999 la data de 29.08.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 19.777,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (19.777,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 184/29.09.2025 realizat de expertul GRAFF EVALUĂRI S.R.L., număr legitimație 0883. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Moinești, la sediul Primăriei Brusturoasa și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO06BREL0002000903730101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea

ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif și afișată la locul licitației situat în Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, astăzi 13.10.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **EOS FINANCE GMBH**, prin avocat **AVOCAT ARCHIP GEORGIANA**

2. NIȚICĂ NELU POP - COMAN (NIȚICĂ) CALINĂ

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Brusturoasa

SIRWOOD PRODEXIM S.R.L., EOS KSI ROMANIA S.R.L., TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif

2. sediul Judecătoria Moinești

3. sediul Primăriei Brusturoasa

4. locul situării bunului imobil, respectiv Brusturoasa, loc. Camenca, Bacău

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Șoican Ovidiu Iosif

