



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești

SAPTA & SAPTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746
C.I.F.:RO20476492; e-mail: floriansapta@yahoo.com

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 67/2023

Data: 07.10.2025

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia, cu sediul în loc. Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, nr. 25, jud. Alba, având în vedere cererea de executare silită a **creditoarei SC APA CTTA SA**, cu sediul în Alba Iulia, str. Vasile Goldis, nr.3, jud. Alba care a fost încuviințată prin **Încheierea nr. 2322/CC/2023** din data de **24-05-2023** a **JUDECATORIA ALBA IULIA**, pentru punerea în executare silită a titlului **Facturi Fiscale nr. 60457694/30.09.2020; 60465164/31.10.2020; 60474688/30.11.2020; 60486172/31.12.2020; 60495289/31.01.2021; 60502937/28.02.2021; 60513422/31.03.2021; 60521888/30.04.2021; 60532614/31.05.2021; 60551420/31.07.2021; 60559304/31.08.2021; 60570683/30.09.2021; 60683566/30.09.2022; 60691463/31.10.2022; 60702781/30.11.2022; 60712390/31.12.2022**, împotriva debitorului/debitorilor **BAN VALER**, cu domiciliul în **Cugir, str. G. Cosbuc, bl. 10, Sc. C, ap. 2, jud. Alba**, în vederea recuperării debitului în sumă de **11151.23 Lei și 5615.90 lei** reprezentând debit, cheltuieli cu executarea silită și onorariu executor judecătoresc conform Încheierilor încheiate în conformitate cu prevederile art. 670 Cod Procedură Civilă, potrivit disp. art. 839 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștință generală că, **în ziua de 10.11.2025 ora 10.00**, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, **vânzarea la licitație publică a imobilului:** /

- apartament compus din 3 camere în suprafața de 40,08 mp situat în loc. **Cugir, str. G. Cosbuc, bl. 10, Sc. C, ap. 2, jud. Alba**, înscris în CF 70305-C1-U6 Cugir, având nr. Top 4880/6/II

LA PREȚUL DE STRIGARE DE 96.330,00 lei

proprietatea debitorului **BAN VALER**,
cu domiciliul în **Cugir, str. G. Cosbuc, bl. 10, Sc. C, ap. 2, jud. Alba**

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de evaluator Crețiu Marian la data de 29.09.2025.

Imobilul apartament compus din 3 camere în suprafața de 40,08 mp situat în loc. **Cugir, str. G. Cosbuc, bl. 10, Sc. C, ap. 2, jud. Alba**, înscris în CF 70305-C1-U6 Cugir, având nr. Top 4880/6/II, este grevat de sarcina ipotecă constituită în scopul garantării obligației de rambursare sumei de 37000 lei, acordat în condițiile **Actului notarial nr. 914/22.04.2019** pentru **COJOCARU GHEORGHE**

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc **SAPTA FLORIAN**, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătoresc
FLORIAN SAPTA

