



sediu Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
tel. fax 0 332 408 275
CIF RO 41092982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 92 478 813

Dosar executare nr. 578/2025

25.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 578/2025 din data de 02.04.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 578 din data de 02.04.2025, având creditor pe **INTERAGROALIMENT S.R.L.**, CIF RO 5 845 723, cu sediul în Strada Silozului, numărul 4, Comuna Sascut, Județul Bacău, România, având adresa de corespondență în Strada Principala, numărul 25, Comuna Bogdănești – Satul Filipești, Județul Bacău, România, iar debitor pe dl. **ANDRONACHE Mitriță**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Salciei, numărul 1, Comuna Dodești – Satul Urdești, Județul Vaslui, România, în baza **Sentința** nr. 2502/2024 pronunțată de JUDECĂTORIA BÂRLAD pe data de 17.09.2024 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 374/244/2020,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 21.10.2025 ora 13:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în teren extravilan în suprafața de 1.500 m.p. situat în tarla 41, parcela 1990/3/1, având categoria de folosință arabil, nr. carte funciară 71399 a localității Dodești; nr. cadastral 71399; adresă *Comuna Dodești, Județul Vaslui, România*; proprietar: dl. **ANDRONACHE Mitriță**, la **prețul de 4 950 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare.

Valoarea imobilului a fost fixată de către expertul evaluator Darlene Gianine Lazar, membru A.N.E.V.A.R. nr. legitimație 1958/2025, conform raportului de evaluare depus la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO89**

40 BREL 0002 0020 4505 0104—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Iovu DRAGOȘ, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 495 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,
IOVU DRAGOȘ

