



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

## **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GHILENCEA MARIAN VIOREL**

București - 030961, B-dul Decebal nr. 1, bl. H2, sc. 5, et. 2, ap. 127, Sector 3 C.I.F. RO 29941582  
cont bancar nr. RO92 BREL 0002 0006 3289 0100 LIBRA INTERNET BANK - AGENTIA DECEBAL  
tel/fax: 021 320 60 67; 0723 72 08 13; 0740 20 46 26 e-mail: executorjudecatorescghilencea@gmail.com

Dosar nr. 238/2022

### **Publicatie de vanzare imobiliara emisa astazi, 20.03.2023 ora: 13:51**

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **25.04.2023 ora 11:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecatoresc **GHILENCEA MARIAN VIOREL** din Bucuresti - 030961, B-dul Decebal nr. 1, bl. H2, sc. 5, et. 2, ap. 127, Sector 3, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti - 021316, Sos. Mihai Bravu nr. 147-169, bl. D5, sc. F, et. 3, ap. 203, Sector 2, **imobil inscris in C.F. nr. 226725-C1-U90, localitatea Bucuresti - SECTOR 2, nr. cadastral 226725-C1-U90, compus din apartament cu o camera si dependinte in suprafata utila de 28,86 mp, cota indiviza din partile comune si teren aferent in folosinta in suprafata de 4,61 mp**, deoarece debitorul **BARA Ioan** cu domiciliul in Bucuresti - 021453, Str. Matei Voievod nr. 115-123, bl. O2, sc. C, et. 3, ap. 101, Sector 2, datoreaza creditorului **GRIGOROVICI Doina Cristina** cu domiciliul in Bucuresti - 021179, Sos. Colentina nr. 24, bl. 10, sc. A, et. 10, ap. 77, Sector 2, suma de **10.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 6.231,80 Lei**, suma compusa din 10.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand imprumut nerestituit si **6.231,80 Lei** cheltuieli de executare silita, la care se vor adauga dobanzile, penalitatile si cheltuielile de executare ce se vor calcula pana la achitarea integrala a debitului.

**!!! Avand in vedere existenta uzufructului viager inregistrat in favoarea BUSU Franga in C.F. 226725-C1-U90 licitatia publica va fi efectuata doar cu privire la nuda proprietate, uzufructul viager fiind evaluat separat.**

Valoarea de evaluare a imobilului este de **116.434,00 Lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul evaluator **PST APPRAISAL SRL** prin evaluator autorizat **PETER Tibor**, raportul fiind depus la dosar si comunicat debitorului.

**Pretul de incepere al licitatiei este de 116.434,00 Lei.**

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- **Uzufruct viager inscris in favoarea BUSU Franga prin incheierea 25212/10.10.2005; Notare urmarire silita inscris in favoarea GRIGOROVICI Doina Cristina prin incheierea 104104/15.12.2022; Notare urmarire silita inscris in favoarea GRIGOROVICI Doina Cristina prin incheierea 104105/15.12.2022**

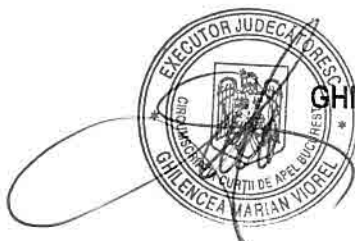
Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de imprumut notarial autentificat sub nr. 3324 din data de 09.11.2021**.

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata la locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin. 3 C.pr.civ., conform dispozitiilor art 839 alin. 4 C.pr.civ. se va face si intr-un ziar cu acoperire nationala. De asemenea publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J..

**SOMAM** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte, in scris, pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**INVITAM** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia **Executorului Judecatoresc GHILENCEA MARIAN VIOREL**, in contul de consemnare **RO65BREL0002000632890101** deschis la **Libra Internet Bank**.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.



**Executor judecatoresc,  
GHILENCEA MARIAN VIOREL**