



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești

SAPTA& SAPTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746
C.I.F.:RO20476492; e-mail: floriansapta@yahoo.com

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 125/2022

Data: 08.10.2025

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia, cu sediul în loc. Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, nr. 25, jud. Alba, având în vedere cererea de executare silită a **creditoarei PATRIA BANK SA**, cu domiciliul în București, sos. Pipera, nr. 42, et. 8 și 10, sc. 2, **J40/9252/2016 CUI RO 11447021**, care a fost încuviințată prin **Incheierea nr 1991/2022** din data de 25-08-2022 a **JUDECATORIA HUNEDOARA**, pentru punerea în executare silită a titlului executoriu în Contract de Credit nr. 218821 din data de 26.07.2021, împotriva debitorului/debitorilor **CANDORA FOREST SRL**, cu domiciliul în Cerbal, sat Aranies, str. 10, jud. Hunedoara și **CATALINA DORIN**, cu domiciliul în Cerbal, sat Aranies, nr. 10, jud. Hunedoara, în vederea recuperării debitului în sumă de 30.876,28 Lei și 11.698,47 Lei reprezentând debit, cheltuieli cu executarea silită și onorariu executor judecătoresc conform Încheierilor încheiate în conformitate cu prevederile art. 670 Cod Procedură Civilă, potrivit disp. art. 839 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștință generală că, în ziua de 03.11.2025 ora 11.00, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, **vânzarea la licitație publică a imobilului:**

- construcții situate Cerbal, sat Aranies, nr. 10, jud. Hunedoara, înscris în CF 61508 a localității Cerbal și având sub A1.1 nr. cad/top. 61508-C1 constând în construcții în suprafața de 27 mp, sub A1.21 nr. cad/top. 61508-C2 constând în construcții în suprafața de 79 mp, sub A1.3 nr. cad/top. 61508-C3 constând în construcții în suprafața de 14 mp, sub A1.1 nr. cad/top. 61508-C1 constând în construcții în suprafața de 27 mp, sub A1.4 nr. cad/top. 61508-C4 constând în construcții în suprafața de 55 mp, sub A1.5 nr. cad/top. 61508-C5 constând în construcții în suprafața de 6 mp,

LA PREȚUL DE STRIGARE DE 33.877,50 lei. (pret redus cu 25%)

proprietatea debitorului **CATALINA DORIN**, cu domiciliul în Cerbal, sat Aranies, nr. 10, jud. Hunedoara

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de evaluator Crețiu Marian la data de 06.05.2023. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc **SAPTA FLORIAN**, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătoresc
FLORIAN SAPTA