



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -**

*Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725
CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău
e-mail bej.bogdan.ciobanu@gmail.com / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973*

Dosar nr. 2034/2018

Data 14.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul CIOBANU VASILE-BOGDAN, în calitate de executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel BACĂU, reprezentant al B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de 12.11.2025, orele 10:00, va avea loc la sediul B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", prin reprezentant executor judecătoresc CIOBANU VASILE-BOGDAN, din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, vânzarea la licitație publică a bunului imobil: "Teren Intravilan și 5 Construcții", înscris în Cartea Funciară nr. 57773/UAT Piatra-Neamț, compus din: 1. "Teren Intravilan", având nr. cadastral/topografic 57773, cu suprafața de 286,00 mp, din acte (suprafață măsurată de 296,00 mp); 2. "Construcție C1 - Casă", având nr. cadastral/topografic 57773-C1, compusă din 3 camere, bucătărie, baie, 2 holuri și verandă, cu suprafața construită de 107,00 mp; 3. "Construcție C2 (P+M) - Magazin Alimentar", având nr. cadastral/topografic 57773-C2, cu suprafața construită de 25,00 mp; 4. "Construcție-C3 - Anexă", având nr. cadastral/topografic 57773-C3, cu suprafața construită de 9,00 mp; 5. "Construcție C4 - Bucătărie de Vară", având nr. cadastral/topografic 57773-C4, cu suprafața construită de 15,00 mp și 6. "Construcție C5 - Anexă", având nr. cadastral/topografic 57773-C5, cu suprafața construită de 23,00 mp, situat în municipiului Piatra Neamț, str. Cărloman, nr. 33A, jud. Neamț, aflat în proprietatea debitorului garant-ipotecar IFTIMIE CIPRIAN-MARIUS, cu domiciliul în municipiul Piatra Neamț, str. Cărloman, nr. 33A, județul Neamț, care datorează creditorului cesionar EOS CREDIT FUNDING DAC, cu sediul în Dublin, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1, Irlanda, prin avocat COBZARU-MATACHE DOINA, cu sediul procedural ales la SC EOS KSI ROMÂNIA S.R.L., în municipiul București, B-dul. Poligrafiei, nr. 1A, clădirea Ana Tower, zona B, et. 13, biroul nr. 1, Sector 1, suma de 60.056,38 Franci Elvețieni (echivalentul în lei, la cursul BNR din data efectuării plății), reprezentând credit restant și accesoriile aferente acestuia, conform titlurilor executorii constând în Contractul de credit bancar nr. C2202/1700/2315 din data de 31.07.2006 emis de OTP Bank România S.A., garantat prin Contractul de Ipotecă autentificat prin Încheierea nr. 2048 din data 31.07.2006 emisă de BNPA "Harbuz Daniel și Harbuz Irina", prin notar public Harbuz Irina, la care se adaugă suma totală de 10.641,51 Lei (inclusiv TVA), reprezentând cheltuieli de executare silită, stabilite conform Încheierilor din datele de 18.01.2019 și 13.10.2025, ce constituie titluri executorii.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 14.10.2025 emis de BCPI Piatra-Neamț, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: 1. Contractul de ipotecă autentificat prin Încheierea nr. 2048/31.07.2006 emisă de B.N.P. Harbuz Irina - prin notar public Harbuz Irina, în favoarea creditorului cesionar inițial OTP FACTORING S.R.L. (ulterior, creanța a fost cesionată către EOS CREDIT FUNDING DAC); 2. Notare urmărire silită imobiliară 106/2014/11.12.2014, emisă de B.E.J. „Băra Dragoș” – prin executor judecătoresc Băra Dragoș, în favoarea creditorului NBG LEASING IFN S.A.; 3. Act recognitiv autentificat prin Încheierea nr. 4288/01.11.2017 emisă de B.N.P. Apostu Lucian-Cătălin - prin notar public Apostu Lucian-Cătălin, în favoarea creditorului cesionar inițial OTP FACTORING S.R.L.; 4. Notare urmărire silită imobiliară 2034/2018/18.01.2019, emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului cesionar inițial OTP FACTORING S.R.L. (ulterior, creanța a fost cesionată către EOS CREDIT FUNDING DAC) și 5. Contract de cesiune de creanțe autentificat prin Încheierea nr. 1573/22.05.2023 emisă de B.N.P. Nicolae Balas Didina - prin notar public Nicolae Balas Didina și Act confirmativ autentificat prin Încheierea nr. 1574/22.05.2023 emisă de B.N.P. Nicolae Balas Didina - prin notar public Nicolae Balas Didina, în favoarea creditorului cesionar actual EOS CREDIT FUNDING DAC.

Pretul de începere a licitației este de 320.600.00 Lei, valoarea stabilită prin Încheierea din data de 13.10.2025 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza raportului de expertiză nr. 03/24.09.2025 (primit în data de 13.10.2025), întocmit de expertul evaluator AGACHI LAURENȚIU, din cadrul SC EVEX S.R.L. Bacău, CUI 7984442, încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 14.10.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Piatra-Neamț, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Piatra-Neamț, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național "România Liberă".

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A. până în ziua premergătoare licitației (cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua acesteia), o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 32.060.00 Lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

CIOBANU VASILE-BOGDAN

