



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești

SAPTA & SAPTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746
C.I.F.:RO20476492; e-mail: floriansapta@yahoo.com

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 244/2023

Data: 08.10.2025

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia, cu sediul în loc. Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, nr. 25, jud. Alba, având în vedere cererea de executare silită a **creditoarei PATRIA BANK SA**, cu domiciliul în București, sos. Pipera, nr. 42, et. 8 și 10, sc. 2, „avand J40/9252/2016 și CUI RO 11447021,, care a fost încuviințată prin Încheierea nr. 60/CC/2024 pronunțată de Judecătoria Brad la data de 11.01.2024 pentru punerea în executare silită a titlului executoriu **Contractul de credit nr. 224528/12.09.2022**, **Contractul de credit nr. 224537/12.09.2022**, împotriva debitorilor **COCO ION SRL**, cu sediul în sat Mesteacan, loc. Bran, nr.4, jud. Hunedoara având CUI 37805387, **HEPCAL DOREL** cu domiciliul în sat Mesteacan, loc. Bran, nr.4, jud. Hunedoara și **HEPCAL LUCIA** cu domiciliul în loc. Brad, str. Dacilor, bl. ANL2010, sc. B, ap.11, jud. Hunedoara în vederea recuperării debitului în sumă de **145.638,48 lei reprezentand: 132044,76 lei compusa din debit principal la care se adauga dobanzi penalizatoare conform titlurilor executorii și 13593,72 lei cu titlul de cheltuieli de executare și onorariu executor judecătoresc conform Încheierii nr. 244/2023 pronunțate la data de 26.01.2024 de Bej Sapta Florian**, în conformitate cu prevederile art. 670 Noul Cod procedură Civilă., potrivit disp. art. 839 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștință generală că, **în ziua de 03.11.2025 ora 10.00**, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, **vânzarea la licitație publică a imobilului:** /

- **teren intravilan în suprafața totală de 1635 mp situat în loc. Mesteacan, jud. Hunedoara, înscris în CF 67194 Brad având sub A1. nr. topo 67194 -**

LA PREȚUL DE STRIGARE DE 68.250,00 lei (pret redus cu 25 %)

proprietatea debitorului **HEPCAL DOREL** cu domiciliul în sat Mesteacan, loc. Bran, nr.4, jud. Hunedoara

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de expert Cretiu Marian în 25.04.2024.

La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătoresc
FLORIAN SAPTA