



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808

e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro

program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42, 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiune nr. 736/2023 - L 4
Dosar instanta nr. 11584/197/2023
Data 03.10.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, GRIGORE GEORGE CRISTIAN, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Brașov, cu sediul în Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, jud. Brașov,

Văzând titlului executoriu Contract de credit nr. RF07646028763/16.09.2008 și cererea creditorului **INVESTCAPITAL LTD, CIF: 21114156**, cu sediul în The Hub, Triq Sant Andrija, San Gwann, SGN 1612, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA și ASOCIATII S.P.A.R.L., prin avocat colaborator Moldovan Mircea-Sabin, la KRUK Romania în calitate de administrator portofoliu cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovită, pentru punerea în executare a titlului executoriu, împotriva debitorului **CIOCOIU (fosta LACATUS) Simona** cu domiciliul în Făgăraș - 505200, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 20, sc. A, ap. 19, Judetul Brașov în temeiul art. 839 alin. 1 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicatie de vânzare.

În cauză a fost emisă somația, ce a fost comunicată debitorului CIOCOIU (fosta LACATUS) Simona cu cota de 1/2 și a fost înscrisă în cartea funciară.

Deoarece debitorul CIOCOIU (fosta LACATUS) Simona, nu a achitat debitul în termenul legal de 15 zile de la comunicarea somației, în conformitate cu prevederile art. 836 C. pr. Civ, a fost întocmită evaluarea imobilului urmărit de către expertul evaluator EAST BRIDGE SRL, cu sediul în București, sos. București-Ploiești, nr. 9-13, et. 6, sector 6 în data de 11.09.2024 la preț de 84.561,40 Lei.

Prin prezenta publicatie de vânzare se aduce la cunoștință generală că la data de 03.11.2025, ora 10:00, la Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brașov, se va vinde la licitație publică cota de 1/2 din imobilul situat în Făgăraș - 505200, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 20, sc. A, ap. 19, Judetul Brașov, intabulat în C.F. nr. 101298-C1-U22 Făgăraș, nr. top. 3209/4/4/19, nr. cad. 101298-C1-U22, reprezentând apartament 2 camere, bucatărie, cameră, hol, sâș, baie, balcon, cu o cota de 11,08 mp din elementele de uz comun, cu cota de 11/687 din pământ și cota de 11/687 din teren, proprietatea CIOCOIU (fosta LACATUS) Simona cu cota de 1/2.

Prețul de pornire al licitației este de 42.280,70 Lei, reprezentând 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : somație BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - înch. 58684/2023.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 C.proc.civ. persoanele care doresc să participe la licitație vor depune oferta de cumpărare și dovada depunerii unei cautiuni de 10% din prețul de pornire, în contul de consemnări nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispoziția **Birou Executor Judecătoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, până în ziua premergătoare licitației.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vânzări la licitație publică, să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta Publicatie de vânzare se va afișa, comunica în locurile prevăzute de dispozițiile art. 840 din Cod de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

