



Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 29, județul Olt, CIF- 21320822

Tel/Fax: 0249 516719; Tel. Mobil: 0728 125010

CONT CONSEMNAȚII: RO75BREL0002001418390101- deschis la Libra Bank

e-mail: bej_gulie@yahoo.com

Dosar executare nr. 99/2024

PUBLIȚAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL

LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I

întocmită în data de 11.09.2025

Noi, B.E.J. Gulie Rodica, cu sediul în Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 29, jud. Olt, prin Executor judecătoresc, Gulie Rodica,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **15.10.2025, orele 14:00**, va avea loc la adresa din Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 29, jud. Olt, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea IONESCU MONICA SPERANTA, cu domiciliul în Municipiul Caracal, Str. Piata Victoriei, nr. 25, bl. 15, sc.1, et. 1, ap. 2, județul Olt, cotă 1/1 apartament situat în Municipiul Caracal, str. Piata Victoriei, nr. 25, bl. 15, sc 1, ET. 1, ap. 2, Județul Olt, compus din 3 camere si dependinte avand suprafata utila 65,40 mp. si un balcon in suprafata de 17,50 mp, impreuna cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra partilor comune din imobil, care prin natura si destinatia lor se afla in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor, avand nr. cadastral 51248-C1-U12, in scris in Cartea Funciara nr. 51248-C1-U12 a UAT Caracal, Județul Olt, descris prin procesul verbal de situație din data de 07.05.2025: , la cererea creditorul urmaritor **SERBANESCU CRISTIAN- VIOREL**, cu domiciliul în Municipiul Alba Iulia, Str. Vasile Goldis, nr. 10, bl. 5A, sc. 1, et. 4, ap. 19, județul Alba în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Sentință civilă nr. 124 pronuntata in data de 25.01.2023 de Judecatoria Caracal ramasa definitiva prin Decizia nr. 244 pronuntata in data de 28.03.2024 de Tribunalul Olt in dosarul numarul 2572/207/2015 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **448.549,00 Lei și reprezintă 100,00%** din prețul fixat prin încheiere (448.549,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. /10.09.2025 realizat de expertul . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Caracal, la sediul Primăriei Caracal și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO65BRDE290SV39617412900 deschis în Lei la BRD , RO75BREL0002001418390101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK SA , cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Gulie Rodica, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gulie Rodica și afișată la locul licitației situat în Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 29, jud. Olt, astăzi 11.09.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **SERBANESCU CRISTIAN- VIOREL**
2. **IONESCU MONICA SPERANTA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Caracal

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gulie Rodica
2. sediul Judecătoria Caracal
3. sediul Primăriei Caracal
4. locul situării bunului imobil, respectiv Caracal, str. Piata Victoriei, nr. 25, bl. 15, sc 1,ET. 1, ap. 2, Olt
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor Judecătoresc,
Gulie Rodica

