



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

Bociort Crina Dorina

Arad, Bd-ul. Revoluției, nr. 57, ap. 2, cod 310130, România

C.I.F. RO27153065, Cont bancar RO94 UGBI 0000 2920 0453 8RON Garanti Bank Arad

e-mail: executor.bociort@yahoo.com Tel: 004 0257 259 772 fax: 004 0257 259 782

Operator 17380

Dosar execuțional nr. 273/2017 la care s-a conexat Dos. exec. 68/2025
din 07.10.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Licitația a I-a

Subsemnata Bociort Crina, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Timișoara, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **12.11.2025**, orele **14⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Ghioroc, FN, jud. Arad, înscris în CF nr. 306677, a localității Ghioroc, cu nr. top 306677 de sub A1, 306677-C1 de sub A1.1 și 306677-C2 de sub A1.2, compus din teren intravilan în suprafață de 10.173mp de sub A1 cu nr. top 306677, construcție în suprafață construită de 188mp de sub A1.1 cu nr top 306677-C1 și construcție - hală în suprafață de 290mp de sub A1.2 cu nr. top 306677-C3, la prețul de **229.615Lei**, proprietatea debitoarei **Gabor Klara** cu domiciliul în Arad, str. Griviței, nr. 18, jud. Arad, care datorează creditoarelor:

- **ACTIV GRUP IPURL Arad**, cu sediul procesual ales în Arad, str. Blajului, nr. 2, ap. 9, jud. Arad la Cabinet de Avocat Maier Marcel, suma de **30.415,61Lei** reprezentând creanță și cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de Sentința civilă nr. 109 pronunțată la data de 11.02.2016 de către Tribunalul Arad și încheierile de stabilire a cheltuielilor de executare emise la data de 16.02.2017, 26.03.2021 și 07.04.2025 de către BEJ Bociort Crina Dorina;

- **SC HORI LACT SRL**, cu sediul în Arad, str. Blajului, nr. 2, ap. 9, jud. Arad la Cabinet de Avocat Marcel Maier, suma de **52.890,85Lei** reprezentând creanță și cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de Sentința civilă nr. 260 pronunțată la data de 13.12.2023 de către Tribunalul Arad, Decizia civilă nr. 182 pronunțată la data de 26.06.2024 de către Curtea de Apel Timișoara, definitivă prin Decizia civilă nr. 564 pronunțată la data de 04.03.2025 de către Înalta Curte de Casație și Justiție și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisă la data de 23.04.2025 de către BEJ Bociort Crina Dorina

Asupra imobilului urmărit este notată o somație a BEJ Berlo Cristian Ovidiu pentru suma de 55.885,76Lei în Dos. exec. 277/2019

Prețul de începere a licitației a fost stabilit la suma de **229.615Lei**.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și va fi afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, Primăriei Ghioroc și Arad, locul unde se află imobilul și Judecătoria Arad, încheindu-se în acest

sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local și pe pagina de internet

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor Judecătoresc,
BOCIORT CRINA DORINA

