

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MAGHIAR BOGDAN ȘI



STANCA ROBERTINO-IOAN
sediul Strada Neatârării, numărul 23, Mun. București — Sectorul 1
e-mail maghiarsistanca@gmail.com
tel./fax 021.316.60.68
CIF RO45663437
cont RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 94 436 788

Dosar executare nr. 358/S/2025

10.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnatul, STANCA ROBERTINO-IOAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN cu sediul în Strada Neatârării, numărul 23, Municipiul București — Sectorul 1, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 358/S/2025 din data de 08.04.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 358/S/2025, având creditor pe EASY CREDIT IFN S.A., fost EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., CIF 25 613 809, cu sediul în Bulevardul Alexandru Lapusneanu, numărul 82, blocul LE31, parter, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, (reprezentat prin mandatar CONSTANDA Cristian), iar debitor pe dl. GHEORGHE Nelu Gabriel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Valsanesti, numărul 1, blocul P+4, scara 1, etajul 1, apartamentul 31, Municipiul București — Sectorul 3, România, în baza :

1. Contract de credit nr. BS6/10154 din 28.12.2022 (emitent: creditor EASY CREDIT IFN SA, fost EASY CREDIT 4 ALL IFN SA; părți: creditor EASY CREDIT IFN SA, fost EASY CREDIT 4 ALL IFN SA și debitor dl. GHEORGHE Nelu Gabriel);

2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 4969 din 28.12.2022 (emitent: creditor EASY CREDIT IFN SA, fost EASY CREDIT 4 ALL IFN SA; părți: creditor EASY CREDIT IFN SA, fost EASY CREDIT 4 ALL IFN SA și debitor dl. GHEORGHE Nelu Gabriel),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) și ale art. 846 alin. (9) Cod Procedura Civilă, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 03.11.2025 ora 10:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de:

teren intravilan, imprevizuit, arabil, în suprafața de 1000 mp, având nr. carte funciară 27652 și nr. cadastral 27652, situat în Satul Răzvani (Orașul Lehliu-Gară), T48, P A6, Județul Călărași, România, proprietatea lui dl. GHEORGHE Nelu Gabriel.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 70 600 RON și a fost stabilit de Expert Tehnic Judiciar Dinu Teodor din cadrul Eval Transilvania Consulting.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 35 300 RON reprezentând 50% pretul la care a fost evaluat imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitatea deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de disp. art. 1654 Cod Civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0035 5179 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN, CIF RO 45 663 437, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 3 530 RON. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (k) si (l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de plata, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la R.E.C.O.M., certificatul de inregistrare fiscala vizat conform cu originalul, hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor sau hotararea asociatului unic pentru participarea la licitatie, precum si imputernicire pentru participarea la licitatie, iar in cazul administratorului participant dovada calitatii respectiv actul constitutiv al societatii sau decizia de numire in functie.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti daca au rang util de preferinta; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform disp. art. 844 alin. (2) si 3 C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN SI STANCA ROBERTINO IOAN din Bucuresti, Str. Neatarnarii nr. 23, Sector 1, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa anunte executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul pretins, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

9. Pretul de incepere al licitației este de 50% din pretul de pornire a primei licitații. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații, chiar daca pretul oferit este mai mic decat valoarea creantei sau a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ.

10. Potrivit art. 246 Cod Penal fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare constituie infractiune si se pedepseste cu inchisoarea de la 1 la 5 ani.

In extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, in foaia de sarcini, se afla inscrise urmatoarele:

sarcină în favoarea **EASY CREDIT IFN S.A.**, fost **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF 25 613 809 — dreptul de ipoteca, intabulat in favoarea **EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**;

-sarcină în favoarea **BIROU CREDITE RAPIDE IFN S.A**, CIF 43 624 458 — notarea urmaririi silite imobiliare, in favoarea **BIROU CREDITE RAPIDE IFN SA**, la cererea **BEJ Ochian Doru Catalin**, in dosarul de executare nr. 3997/2023;

-sarcină în favoarea **INVESTCAPITAL LTD.**, număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority — Malta — notarea urmaririi silite imobiliare, in favoarea **INVESTCAPITAL LTD**, la cererea **BEJA Sterca si Sandu**, in dosarul de executare nr. 1986/S/2024;

-sarcină în favoarea **INVESTCAPITAL LTD.**, număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority — Malta — notarea urmaririi silite imo-

- 85 biliare, în favoarea INVESTCAPITAL LTD, la cererea BEJ Serbanescu Valeriu, în dosarul de executare nr. 1257VS/2025;
- sarcină în favoarea EASY CREDIT IFN S.A., fost EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., CIF 25 613 809 – notarea urmăririi silite imobiliare, în favoarea EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, la cererea BEJA Maghiar Bogdan și Stanca Robertino Ioan, în dosarul de executare nr. 358/S/2025.
- 90 Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în conformitate cu disp art. 839 alin. (1)–3 și art. 840 C.proc.civ în 13 exemplare, pentru:
- 1) – dosarul de executare silită 358/S/2025;
- Pentru AFISARE, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:
- 2) – la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN și STANCA
- 95 ROBERTINO IOAN;
- 3) – la sediul instanței de executare, respectiv Judecătoria Sectorului 3;
- 4) – la locul situării imobilului urmărit, respectiv *Satul Răzvani (Orașul Lehliu-Gară), T48, P A6, Județul Călărași, România*;
- 5) – la sediul primăriei în a cărei rază se afla imobilul urmărit, respectiv Primăria Orașului Leh-
- 100 liu-Gară;
- Pentru COMUNICARE și INSTIINTARE, conform art. 840 C.proc.civ.:
- 6) – creditoarei EASY CREDIT IFN S.A., fost EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., CIF 25 613 809, cu sediul în Bulevardul Alexandru Lapusneanu, numărul 82, blocul LE31, parter, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România;
- 105 7) – debitorului dl. GHEORGHE Nelu Gabriel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Valsanesti, numărul 1, blocul P+4, scara 1, etajul 1, apartamentul 31, Municipiul București – Sectorul 3, România;
- 8) – organului fiscal local, respectiv Administrația Sectorului 3 a Finanțelor Publice;
- 9) – creditorului urmărit INVESTCAPITAL LTD., cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 165, TN Offices 2, etajul 9, Municipiul București – Sectorul 3;
- 110 10) – creditorului urmărit BIROU CREDITE RAPIDE IFN S.A, cu sediul în Bld. Republicii, nr. 148, et. 2, bir. 15, Mun. Pitești, Jud. Argeș, 110177, România;
- 11) – titularului sarcinei BEJ Ochian Doru Catalin;
- 12) – titularului sarcinei BEJA Sterca și Sandu;
- 13) – titularului sarcinei BEJ Serbanescu Valeriu.

Executor judecătoresc,
STANCA ROBERTINO-IOAN

