



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IONILETE RAOL FLORIN**

Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj C.I.F. RO 29850727  
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova  
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor\_jud.ionilete@yahoo.com

Dosar nr. 61/E/2016

**PUBLICATIE DE VANZARE nr. 61 din 18.04.2023**

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012 având în vedere titlul executoriu contr. de credit nr. 435/12.08.2008, actul adit. nr.1/24.07.2009, nr.2/09.09.2010, nr.3/05.12.2011, nr.4/23.01.2013 și contr. de ipoteca autentificat sub nr. 3408/12.08.2008, prin care garantul ipotecar Pitur Marin și Pitur Paraschiva cu dom. în Loc. Slatina, str. Plevnei, nr.9, bl.9, sc.A, ap.3, Jud. Olt, sunt obligați la plata sumei de 108.257,74 lei, plus dobânzi, penalității, reprezentant credit nerestituit, la care se adaugă cheltuieli de executare în suma de 8.681,35 lei, în favoarea creditorului BRD Groupe Societe Generale Sa, cu sediul în București, str. Biharia, nr.67-77, S1.

**În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală ca : în data de 16.05.2023 orele 14,00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județ Dolj, vânzarea la licitația publică a imobilului situat în Loc. Slatioara, T8/2, P5/3 și P5/4, Jud. Olt, constând în TEREN EXTRAVILAN în suprafața de 1673 mp., identificat prin CF nr. 50566 a localității Slatioara, sub nr. cadastral 1108-1133 , proprietatea debitorului ipotecar garantul ipotecar Pitur Marin și Pitur Paraschiva.**

**Pretul de pornire la licitație este de 63.450 lei, prăt scăzut cu 50%.**

Pretul de evaluare este de 126.900 lei, conf. raportului de evaluare.

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C., publicatia de vanzare în extras va fi facuta într-un cotidian local/national. De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini:

- Contr. de ipoteca autentificat sub nr. 3408/12.08.2008 și notarea urmării silite imobiliare în favoarea creditoarei BRD Groupe Societe Generale Sa ;
- Ipoteca în valoare de 30.000 euro în favoarea lui Pitur Nicolae ;
- Somație imobiliară din 04.05.2011 instituită de BEJ Sima Antoanel în favoarea Bancii Transilvania, pentru suma de 332.421 lei ;
- Ipoteca legală cu titlu de sechestrul, în favoarea AJFP Olt, pentru suma de 7.207.581 lei ;

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul scos la vânzare să se prezinte la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județul Dolj și să depună ofertele de cumpărare și o cautiune de **10% din pretul de începere al licitației, în contul de consemnari al B.E.J Ionilete Raol Florin nr. RO23BRDE170SV84769061700 deschis la BRD Groupe Societe Generale Sa.**

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 9 Cod Proc. Civ. dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare prăt oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația .

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, arătată, comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art.839 C.P.C.

Executor Judecătoresc,  
Ionilete Raol Florin

