



sediu Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1,
Municipiul Bacău, Județul Bacău
e-mail bejcirnu@gmail.com
tel. 0 747.095.477, tel. fax 0 234.705.860
CIF RO 29 985 112
cont RO17 BREL 0002 0007 4443 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 93 968 187

Dosar executare nr. 253/2022

07.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătorec în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Judecătoria Bacău – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600 357, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 253/2022 din data de 21.03.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 253 din data de 21.03.2022, având creditori pe :

– BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România;

– FONDUL NAȚIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNȚEPRINDERILE MICI SI MIJLOCII S.A. – IFN, CIF 14 367 083, cu sediul în Strada Ștefan Iulian, numărul 38, Municipiul București – Sectorul 1, România,

iar debitori pe :

– MOBDEER DO S.R.L., CIF 39 551 471, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Teiului, numărul 24, Orașul Buhuși, Județul Bacău, România;

– fideiutor dl. CĂPRIOARĂ Dorin Vasile, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Teiului, numărul 24, Orașul Buhuși, Județul Bacău, România,

în baza următoarelor titluri executorii:

1. Contract de credit nr. 8370986 din 30.10.2019 (părți: debitor MOBDEER DO SRL și fideiutor dl. CĂPRIOARĂ Dorin Vasile);

2. Contract de fidejusiune nr. 8370986/FID/1 din 30.10.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor MOBDEER DO SRL și fideiutor dl. CĂPRIOARĂ Dorin Vasile);

3. Contract de ipotecă mobilă asupra bunurilor viitoare nr. 8370986/CES/1 din 30.10.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor MOBDEER DO SRL și fideiutor dl. CĂPRIOARĂ Dorin Vasile), pana la recuperarea sumei de 225.971,05 lei, compusa din suma de 46.624,80 lei reprezentand creanta Bancii Transilvania Sa, la care se vor adauga dobanzi si penalitati pana la data achitarii integrale, suma de 171.637,15 lei reprezentand creanta Fondului National de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici si Mijlocii SA- IFN, la care se vor adauga dobanzi si penalitati pana la data achitarii integrale si suma de 7.709,10 lei reprezentand cheltuieli de executare silita,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 04.11.2025 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren intravilan în suprafața de 585 mp și 2 construcții: C1- locuința parter din caramidă cu tablă în suprafața construită la sol de 72 mp și C2- garaj anexa din lemn cu tablă în suprafața construită la sol de 18 mp; nr. carte funciară 63449 Buhuși; nr. cadastral 63449, 63449-C1, respectiv 63449-C2; adresă Strada Teiului, nr 24 (fost 20), Orașul Buhuși, Județul Bacău, România; proprietar: dl. CĂPRIOARĂ Dorin Vasile, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 255 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 255 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
40 aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde grevat de sormatia imobiliara emisa de BEJ Cirnu Eugen in favoarea creditoarei Banca Transilvania SA.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
45 sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
50 judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu
55 este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
60 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
65 se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO17 BREL 0002 0007 4443 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la
70 dispoziția BEJ CÎRNU EUGEN, CIF RO 29 985 112, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 25 500 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
75 au obligația de a depune garanția de participare.

În cazul în care, imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc

Cîrnu Eugen

