

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL TIMIȘOARA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza,
SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail office@executoritimisoara.ro
www.executoritimisoara.ro
tel. 0 256 43 13 46, fax 0 256 43 13 47
CIF RO 24 896 766
cont RO95 BREL 0002 0008 7392 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 94 631 025

Dosar executare nr. 740/EX/2025

14.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STEPANOV VOISLAV, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI Asoc., de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza, SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 740/EX/2025 din data de 03.02.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 740/EX din data de 03.02.2025, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. PAVEN Cosmin-Vasile, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Remetea Mare – Satul Ianova, numărul 303, apartamentul 2, Județul Timiș, România, în baza **Contract de credit** nr. 999551 din 23.11.2022 și

1. Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 03.03.2025;
 2. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 12.05.2025,
- în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 19.11.2025 ora 11:15** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, Teren extravilan în suprafața de 10000 mp. Conform datelor din cartea funciară pusă la dispoziție terenul are nr.cad.408305 Ianova fiind situat pe drumul comunal DC 62 ce leaga Remetea Mare de Ianova, pe partea dreaptă a direcției de mers spre Ianova, la cca. 2km de vatra satului. Suprafața totală a terenului conform CF este de 10.000 mp. Frontul stradal la partea dinspre DC 62 este de 20,621 ml. Adâncimile sunt de 47,475 ml respectiv 499,403 ml. Terenul nu este împrejmuit. Din punct de vedere al infrastructurii, în zonă există rețea de energie electrică. Terenul este ocupat de vegetație, nefiind cultivat. Vecinătățile sunt terenuri arabile folosite ca exploatați agricole., nr. carte funciară 408305; nr. cadastral 408305; adresă Comuna Remetea Mare – Satul Ianova, Județul Timiș, România; proprietar: dl. PAVEN Cosmin-Vasile, cota parte indiviză 1/1]

la **prețul de 407 704 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 407 704 RON. Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

