



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 94561597

Dosar executare nr. 8540/2023

09.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 8540/2023 din data de 20.12.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 8540 din data de 20.12.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. SANDU Marian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Șirna, numărul 242, sat Sirna, Județul Prahova, România, în baza Contract de credit nr. 908736 din 20.06.2022 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dl. SANDU Marian),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 04.11.2025 ora 11:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului

teren intravilan, cu o suprafața din acte de 639 mp și o suprafața măsurată de 645 mp, având nr. cadastral/topografic 20767 și construcțiile edificate pe acesta, având nr. cadastrale/topografice 20767-C1 (nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 78 mp, S. construită desfasurată: 78 mp, locuinta), 20767-C2 (nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 21 mp, S. construită desfasurată: 21 mp, anexa), înscris în Cartea Funciara Nr. 20767 a Loc. Sirna., Jud. Prahova, situat în Sirna, Nr. 242, T 7, CC 315, Jud. Prahova, proprietatea debitorului urmarit SANDU Marian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Șirna, Sat Sirna, Nr. 242, Județul Prahova

prețul de incepere a licitației fiind de 299.000,00 Lei (douasutenouazecisinouamii Lei) reprezentând 100% din prețul de evaluare al bunului imobil reprezentat *deteren intravilan, cu o suprafața din acte de 639 mp și o suprafața măsurată de 645 mp, având nr. cadastral/topografic 20767 și construcțiile edificate pe acesta, având nr. cadastrale/topografice 20767-C1 (nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 78 mp, S. construită desfasurată: 78 mp, locuinta), 20767-C2 (nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 21 mp, S. construită desfasurată: 21 mp, anexa), înscris în Cartea Funciara Nr. 20767 a Loc. Sirna, Jud. Prahova, situat în Sirna, Nr. 242, T 7, CC 315, Jud. Prahova, proprietatea debitorului urmarit SANDU Marian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Șirna, Sat Sirna, Nr. 242, Județul Prahova*, conform Raportului de expertiză Nr. 2096/02.10.2025 întocmit în dosarul de executare nr. 8540/2023, de către SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimație 12415, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Procedura Civila. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Prin încheierea din data de 18.04.2024, executorul judecătoresc a dispus conexarea dosarului de executare 8538/2023 deschis împotriva debitorului urmarit SANDU Marian, cu ultimul domiciliu cu-

noscut în Comuna Șirna, Sat Sirna, Nr. 242, Județul Prahova, în baza titlului executoriu reprezentat de *Contract de credit nr. 254CRT0030/20.06.2022* și a dosarului de executare nr. 8539/2023 deschis împotriva debitorului urmărit **SANDU Marian**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Șirna, Sat Sirna, Nr. 242, Județul Prahova, în baza titlului executoriu reprezentat de *Contract de credit nr. 258MFRT030/20.06.2022*, la dosarul de executare 8540/2023 care se afla într-un stadiu avansat de executare.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca legală, reprezentând sulta, în favoarea Mingireanu Claudia-Andreea — notată sub nr. 129043/07.12.2020;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, în dosarul de executare nr. 8540/2023 în favoarea creditorului Banca Transilvania S.A. — notată sub nr. 32569/04.03.2024;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, în dosarul de executare nr. 8538/2023 în favoarea creditorului Banca Transilvania S.A. — notată sub nr. 33246/05.03.2024;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, în dosarul de executare nr. 8539/2023 în favoarea creditorului Banca Transilvania S.A. — notată sub nr. 33252/05.03.2024;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Tanase Marian-Traian, în dosarul de executare nr. 4486/2023 în favoarea creditorului Svea Ekonomi Cyprus Limited — notată sub nr. 76490/23.05.2024.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civilă, privind suspendarea executării silit.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Sirna și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civilă, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Sirna, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare

Executor judecătoresc,
STINGA NICOLAE CĂTĂLIN

