



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POSTELNICU ȘTEFAN

Galați - 800313, Str. Regiment 11 Siret nr. 43, bl. E9, parter, ap. 2, Județul Galați C.I.F. RO 21387733
iban: RO27 BREL 0002 0007 8745 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 411 626 e-mail: bejpostelnicustefan@yahoo.com

Dosar executare nr. 119/2024

Dosar instanta nr. 12301/233/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ Nr. 119
emisa la data de 30.09.2025

Termenul 1

NOI, ȘTEFAN POSTELNICU - Executor Judecătoresc la Biroul Individual cu sediul în Galați, Str. Regiment 11 Siret nr. 43, bl. E9, et. parter, ap. 2, Județul Galați.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală ca, **în data de: 30.10.2025, ora 11:00, va avea loc** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc - Postelnicu Ștefan, cu sediul în Galați, Str. Regiment 11 Siret nr. 43, bl. E9, et. parter, ap. 2, Județul Galați, **vânzarea la licitație publică a imobilului** - situat în Sat Sendreni, T 95, P 532/16/1, Lot 1/1/2/1/1/2, Comuna Sendreni, Județul Galați, imobil înscris în C.F. nr. 103900 - Sendreni, și nr. cadastral 103900, compus din teren curți-construcții în suprafața de 500 mp, și construcție edificată pe acesta cu destinație de locuință, având carte funciara nr. 103900-C1 și nr. cad. 103900-C1, în suprafața construită la sol de 100 mp și desfășurată de 200 mp, în regim P+1E, **la pretul de 660.000,00 Lei**, proprietatea debitorilor **C. G. R. și P. (fosta C.) G.I.**, care datorează creditoarei **C. IFN S.A.**, suma de 264.322,26 Lei calculată la data de 29.09.2025, conform titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. 20/20.07.2022 și Contract de garanție imobiliară autentificat sub nr. 853/20.07.2022 de BNP Constantin Oana**, plus suma de 9.530,47 lei reprezentând cheltuieli de executare silită cu TVA inclus, urmând a se adăuga cheltuielile efectuate pe parcursul executării silite până la data recuperării integrale a debitului în baza titlului executoriu.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. Ipoteca în favoarea creditoarei C. IFN S.A. pentru suma de 200.000,00 Lei, conform Extras de carte funciara nr. 63039 din 10.07.2024;
2. Somatie imobiliară emisă de BEJ Postelnicu Ștefan, în favoarea creditoarei C. IFN S.A., debitori C. G. R. și P. (fosta C.) G. I., dosar executare 119/2024, conform Extras de carte funciara nr. 63039 din 10.07.2024.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin Încheierea Nr. 6 din 11.07.2025 emisă de acest birou, în temeiul art. 836 al. 1 C.p.c., prin care s-a fixat pretul de pornire la licitație, pret care nu a fost contestat de parti în termen legal.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare în extras, va fi făcută în Cotidianul Național „România Liberă”, și în Registrul Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept, asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu se mai lua în seama ulterior.

Debitorul nu poate participa la licitație, nici personal nici prin persoane interpușe.

Invitam pe toți **cei care vor participa la licitația publică**, să se prezinte cu actul de identitate (persoane fizice), delegație, act constitutiv (persoane juridice), și **să depună la Biroul Executorului Judecătoresc, cu termen limita ziua premergătoare licitației, pentru depunerea ofertelor de cumpărare și dovada depunerii garanției de participare la licitație** în suma de 66.000.00 Lei, reprezentând 10% din pretul de pornire la licitație, suma care va fi depusă la dispoziția executorului judecătoresc, având CIF RO 21387733, în contul pentru recipise și consemnari nr. RO70 BREL 0002 0007 8745 0102, deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Galați, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, menționând ca, pentru licitatorii care se retrag de la licitație sau nu adjudecă, cautiunea va fi restituită.

Creditorii urmaritori intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare, a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă, în 9 exemplare, pentru: dosar, creditoare, debitori, afisare birou, afisare Judecătoria Galați, afisare la locul unde este situat imobilul, pentru afisare Primărie Sendreni și Direcția Taxe și Impozite Locale, întocmindu-se în acest sens procese - verbale și dovezi de primire, ce vor fi depuse la dosarul executiv.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POSTELNICU ȘTEFAN

Galați - 800313, Str. Regiment 11 Siret nr. 43, bl. E9, parter, ap. 2, Județul Galați C.I.F. RO 21387733
iban: RO27 BREL 0002 0007 8745 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 411 626 e-mail: bejpostelnicustefan@yahoo.com

Drept pentru care, privind îndeplinirea procedurii, s-a afișat la sediul biroului, prezenta publicatie de vânzare, astăzi 30.09.2025.

**Executor Judecătoresc,
Ștefan Postelnicu**

Redactat: M.A.C./9 ex./com 8

