



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONILETE RAOL FLORIN

Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj C.I.F. RO 29850727
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor_jud.ionilete@yahoo.com

Dosar nr. 818/E/2017

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 818 din 18.04.2023

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012 având în vedere titlul executoriu contr. de credit nr. 562/26.09.2008, Act aditional nr. 1/24.01.2014, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 4188/26.09.2008, prin care debitorul ipotecar Mihaiu Cristi Dorinel cu dom. în Loc. Slatina, str. Unirii, nr.4, bl.FA17, sc.8, et.4, ap.18, Jud. Olt, este obligat la plata sumei de 53.684,22 Euro, plus dobanzi, penalitatii, reprezentant credit nerestituit, la care se adaugă cheltuieli de executare în suma de 10.136,83 lei, în favoarea creditorului BRD Groupe Societe Generale Sa, cu sediul în București, str. Biharia, nr.67-77, S1.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală ca : în data de **16.05.2023 orele 13,00**, va avea loc la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județ Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Loc. Slatina, str. Unirii, nr.4, bl.FA17, sc.8, et.4, ap.18, Jud. Olt, constând în **APARTAMENT 2 (doua) CAMERE** și dependințe cu suprafața totală de 48,50 mp., S.u. de 46,20 mp. și balcon în S.u. de 2,30 mp., precum și asupra cotei indivize din partile comune ale imobilului și terenului aferent, înscris în C.F. nr. 50574-C1-U27 (C.F. nr. vechi 17759) a localității Slatina, sub nr. cadastral 50574-C1-U27(nr. cad. vechi 42-C1-U158), proprietatea lui Mihaiu Cristi Dorinel.

Pretul de pornire la licitație este de 154.200 lei, prăt scăzut cu 50% .

Pretul de evaluare este de 308.400 lei, conf. raportului de expertiză .

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C., publicatia de vanzare în extras va fi facuta într-un cotidian local/national.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini:

- Contr. de ipoteca autentificat sub nr. 4188/26.09.2008 și notarea urmării silite imobiliare în favoarea creditoarei BRD Groupe Societe Generale Sa ;

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul scos la vânzare să se prezinte la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8,bl.C18,ap.3, județul Dolj și să depună ofertele de cumpărare și o cautiune de **10% din pretul de începere al licitației**, în contul de consemnări al B.E.J Ionilete Raol Florin nr. RO23BRDE170SV84769061700 deschis la BRD Groupe Societe Generale Sa.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 9 Cod Proc. Civ. dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare prăt oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singura persoana care ofera pretul de la care începe licitația . Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita, afisata și comunicata în locurile prevazute de dispozițiile art.839 C.P.C. .

Executor Judecătoresc,
Ionilete Raol Florin

