

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC OCHIAN DORU-CĂTĂLIN



sediul Str. Nicolae Caramfil, nr. 71-73, Art Business Center, Intrarea B, et. 1, Mun. București – Sectorul 1
e-mail ochian@executarebucuresti.ro
☎ mobil 0749 166 176
CIF RO 32 951888
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 94432792

Dosar executare nr. 2020/2023

13.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Nicolae Caramfil, numărul 71-73, Art Business Center, Intrarea B, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 014 142, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2020/2023 din data de 14.03.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2020 din data de 14.03.2023, având creditori pe :

– EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS-VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH, certificat de înregistrare seria HRB numărul 37437 emis de Registrul Comerțului de pe lângă Judecătoria din Hamburg – Germania, cu sediul în Steindamm 71, Hamburg, 20099, Germania, având adresa de corespondență în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, etajul 13, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 704, România;

– NEXT CAPITAL INVESTMENTS LIMITED, certificat de înregistrare seria HE numărul 259627 emis de Registrul Comerțului din Nicosia – Cipru, cu sediul în 42E Maksrios III Avenue, Matina Court, 4th Floor, Office 402, 1065, Nicosia, Cipru, având adresa de corespondență în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, etajul 13, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 704, România

și debitor dna. NICOLAE Georgeta, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Scurtu Mare – Satul Albeni, Județul Teleorman, România în baza încheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a titlurilor executorii: Contract de credit nr. P5567 din 23.07.2007,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 11.11.2025 ora 11:00 la sediul BEJ OCHIAN DORU-CATALIN va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului [imobil, compus din o casă de locuit C1 din paianța cu 2 camere, hol și veranda închisă, în suprafața construită de 41 mp, anexa gospodărească C2 în suprafața construită de 15 mp și teren aferent în suprafața de 1.378 m.p. (atât din acte cât și din măsurători), din care 566 mp având destinația curții-construcții, nr. carte funciară 20636; nr. cadastral 20636, 20636-C1, 20636-C2; adresă Strada Primaverii, numărul 58, Comuna Scurtu Mare – Satul Albeni, Județul Teleorman, România; proprietar: dna. NICOLAE Georgeta, cota parte indiviză 1/1].

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 26 623,50 RON reprezentând 75 % din prețul de evaluare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, CIF RO 32 951 888, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 2 662,35 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele:

- urmarire silita imobiliara la cererea BEJ Ochian Doru-Catalin in favoarea EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS-VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH si NEXT CAPITAL INVESTMENTS LIMITED din data de 22.09.2023.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 8 exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 2020/2023

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU – CATALIN;

3) la sediul instanței de executare, Judecătoria Videle.

4) la locul situarii imobilului urmarit, Strada Primaverii, numărul 58, Comuna Scurtu Mare – Satul Albeni, Județul Teleorman

5) la sediul primariei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, Primaria Scurtu-Mare

Pentru comunicare și înștiințare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS-VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH și NEXT CAPITAL INVESTMENTS LIMITED

7) debitoarei dna. NICOLAE Georgeta

8) organului fiscal local, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Teleorman

Prezenta publicație va apărea în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silită și pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc
OCHIAN DORU-CĂTĂLIN

