



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VINTILĂ MARIUS-ANDREI

Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, sc. B, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș, C.I.F. RO27099543
Tel. 0730 078810 / 0365 424425, Fax. 0365-424426, E-mail: vintila@cameramures.com

Dosar executare nr. 111/E/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**

întocmită în data de 15.10.2025

Noi, B.E.J. Vintilă Marius-Andrei, cu sediul în Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, sc. B, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș, prin Executor judecătoresc, Vintila Marius-Andrei,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **17.11.2025, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, sc. B, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea garanților ipotecari RADU Ioan și RADU CORNELIA ambii cu domiciliul în Municipiul Târgu Mureș, B-dul. Pandurilor, nr.127, ap.9, județul Mureș, **compus din apartament cu 3 camere si dependinte + boxa, situat în Târgu Mureș, str. Pandurilor, nr. 127, ap. 9, Mureș**, având număr cadastral/topografic 3735/73/27/IX, înscris în cartea funciară numărul 120429-C1-U10 a localității Târgu Mureș, Mureș, descris prin procesul verbal de situație din data de 28.07.2025: , la cererea creditorul ipotecar PROD CABLE MURES SRL, cu sediul în Municipiul Târgu Mureș, STR. MUREȘENI, NR.50, județul Mureș, prin avocat CAB. AV. LAURA M.CHIS, cu sediul procedural în Municipiul Târgu Mureș, str. Libertatii, nr. 70/2, județul Mureș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de Ipoteca autentificat la BNP Dan Valentin Simion prin Încheierea nr. 1143 din 27.06.2007, Contract de Ipoteca la BNP Dan Valentin Simion prin Încheierea nr. 1666 din 24.07.2008 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **urmărire silită** în favoarea lui PROD CABLE MURES SRL - notată sub numărul 62992 la data de 21.07.2025
2. **ipoteca legală** în favoarea lui DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BRASOV - AJFP Mureș notată sub numărul 52444 la data de 20.12.2017.
3. **ipoteca** în favoarea lui PROD CABLE MURES SRL - notată sub numărul 35791 la data de 27.06.2007
4. **ipoteca** în favoarea lui PROD CABLE MURES SRL -notată sub numărul 43626 la data de 24.07.2008.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **486.700,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (486.700,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. fnr/17.09.2025 realizat de expertul S.C. S.I.CO S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Târgu Mureș, la sediul Primăriei Târgu Mureș și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO43BREL0002000759430101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Tg. Mureș, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Vintilă Marius-Andrei, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția

ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Vintilă Marius-Andrei și afișată la locul licitației situat în Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, sc. B, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș, astăzi 15.10.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului ipotecar **PROD CABLE MURES SRL**, prin avocat CAB. AV. LAURA M.CHIS

2. **RADU Ioan RADU CORNELIA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Târgu Mureș

DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BRASOV - AJFP Mureș

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Vintilă Marius-Andrei

2. sediul Judecătoria Târgu Mureș

3. sediul Primăriei Târgu Mureș

4. locul situării bunului imobil, respectiv Târgu Mureș, str. Pandurilor, nr. 127, ap. 9, Mureș

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
Vintila Marius-Andrei

