



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TRANCĂ BOGDAN OVIDIU**

București, Str. Lt. Dumitru Ganovici, Nr. 14, Mezanin, Sp. Comercial 3 și 4, Sector 3, C.I.F. RO32679547,
tel. 0370.509.421, fax. 031.438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, site: www.tranca-bogdan.ro

Dosar executare nr. 4383/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNULUI IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 18.09.2025**

Noi, **Birou Executor Judecătoresc Trancă Bogdan Ovidiu**, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, **prin TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 23.10.2025, ora 13:00, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil **APARTAMENT** cu o suprafața de 36.12 mp., compus din trei camere și dependințe (bucătărie, baie, vestibul), ce se urmarește împreună cu cota indiviză de teren în suprafața de 9.51 mp., respectiv cote părți comune de 275/10000, **situat în Sector 5, str. Valdemar Lăscărescu, nr. 3, bl. Z1, sc. 1, et. P, ap. 1, București, înscris în cartea funciară numărul 224211-C1-U19 a localității Sector 5, București și identificat prin număr cadastral/topografic 224211-C1-U19**, proprietatea debitorului urmarit **CÎRCIUMARU ELENA**, cu domiciliul în Municipiul București, Str.Cpt. Valdemar Lăscărescu nr.3 bl.Z1, sc.1, ap.1, Sector 5, cotă 1/1, descris prin Procesul-verbal de situație din data de 27.02.2025, după cum urmează:

"Unitate individuala de tip apartament cu suprafata utila de 36,12 mp., compus din trei camere si dependinte ce se vinde impreuna cu cota de 275/10000 din partile comune ale blocului si cota de 9,51 mp. din cota de teren. Imobilul se afla la parterul cladirii, prezinta tamplarie de tip PVC de culoare alba si este bransat la retelele de curent, apa, canalizare si gaze naturale. Accesul se face printr-o usa metalica de culoare maro".

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează la cererea creditorului urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, cu sediul în Arch. Makariou III, 195, NEOCLEOUS HOUSE 3030, Limassol, Cipru, prin avocat Iacovisac Andrei, cu sediul procedural în Municipiul București, Calea Serban Voda nr. 133, clădirea Central Business Park, Bl. Corp A-B, Et. 3, Sector 4, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de linie de credit FERRATUM BANK P.L.C. nr. 4001254 din data de 13.10.2021** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Act Administrativ nr. P12_610752, din 05/05/2020 emis de FNGCIMM SA - IFN -C1-Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:139290 RON** proportional cu procentul de garantare, procent impartire a riscului si a pierderilor de 40% - 60% între Stat si Finantator, 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, 2) **CEC BANK SA** în favoarea lui **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE** - notată sub numărul 19768 la data de 19.05.2020

2. **Act Administrativ nr. Dosar executare nr. 3907/2024, din 20/05/2024 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC ANA VASILE BOGDAN; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE Dosar nr. 7492/302/2024, din 20/03/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCURESTI - SECTIA CIVILA- C4-** Se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 3907/2024 Executor judecătoresc Ana Vasile Bogdan, pentru recuperarea sumei de 11.770,35 lei, suma compusa din obligatia de plata actualizata, provenita din titlul executoriu, în cunatum de 9.721,20 lei (plata a debitului restant) si 2.049,15 lei, reprezentand cheltuieli de executare silita, în favoarea creditorului 1) **HORA CREDIT IFN S.A.** notată sub numărul 33368 la data de 29.05.2024

3. **Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 18/10/2024 emis de Judecătoria Sectorului 5 București - Secția Civilă, dosar nr. 29071/302/2024; Act Administrativ nr. FN, din 26/11/2024 emis de Executor judecătoresc Trancă Bogdan-Ovidiu, dosar executare nr. 4383/2024-C5-** se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma totală de 12.071,82 Lei, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorul **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED** împotriva debitorului **CÎRCIUMARU ELENA** în favoarea lui **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, notată sub numărul 74204 la data de 04.12.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 207.790,00 Lei și reprezintă **100,00% din prețul fixat prin încheiere** (207.790,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. F.N./03.09.2025 realizat de expertul LAURENTIU Stefanovici, număr legitimație 16340. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației și transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 5, la sediul Primăriei Sector 5, respectiv la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO72BREL0002000802280105 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, **termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare al societății la Oficiul Național al Registrului Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și împuternicirea emisă pentru persoana care va participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu și afișată la locul licitației situat în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 18.09.2025 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **Creditorului** urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, prin avocat Iacovisac Andrei,
2. **Debitorului** urmarit **CÎRCIUMARU ELENA**,
3. **Organului fiscal**: Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 5,
4. **Titularului de sarcina** C1-STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CEC BANK S.A.
5. **Titularului de sarcina** C4- HORA CREDIT IFN S.A.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va transmite pentru afișare:

1. la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu,
2. la sediul Judecătoria Sectorului 5,
3. la sediul Primăriei Sector 5,
4. la locul situării bunului imobil, respectiv Sector 5, Str Valdermar Lascarescu, Nr. 3, Bl. Z1, Sc. 1, Et. P, Ap. 1, București,
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
TRANCA Bogdan Ovidiu



Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeti înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!

