



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONILETE RAOL FLORIN

Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj C.I.F. RO 29850727
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor_jud.ionilete@yahoo.com

Dosar nr. 158/E/2022

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 158 din 19.04.2023

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012 având în vedere titlul executoriu contr. de ipoteca imobiliară autentificat sub nr.5309/29.11.2019, prin care debitorul ipotecar Overtax Serv Srl cu sediul în Sat Urzicuta, Com. Urzicuta, Jud. Dolj, este obligat la plata sumei de 79.498,83 lei, plus dobânzi, penalități, reprezentant credit nerestituit, la care se adaugă cheltuieli de executare în suma de 7.613,60 lei, în favoarea creditorului Patria Bank Sa cu sediul în București, str. Brezoianu Ion Actor, nr.31, Sector 1, sediul real în București, Sos. Pipera, nr.42, Cladirea GlobalWorth Plaza, et.7, 8 și 10, Sector 2.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală ca : în data de **17.05.2023 orele 12,00**, va avea loc la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județ Dolj, vânzarea la licitația publică a imobilului situat în Loc. Urzicuta, T77, P95, Jud. Dolj, constând în TEREN INTRAVILAN în suprafața de 4200 mp. din acte, respectiv 4167 mp. din măsurători, împreună cu CONSTRUCTIILE – Filtru sanitar, magazie furaje, sopron, bucatărie furajera, pod bascula, post transformator 160Kva, transformate în sediu cu 6 camere, magazie și moară cu parter și etaj, 2 soproane și Wc, pod bascule și dependințe, înscris în C.F. nr. 32667 (C.F. nr. vechi 10) a localității Urzicuta, sub nr. Cadastral 22, 22/1, proprietatea lui Overtax Serv Srl.

Pretul de pornire la licitație este de 467.100 lei, prăt scăzut cu 25% .

Pretul de evaluare este de 622.800 lei, conf. raportului de expertiză .

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C., publicatia de vanzare în extras va fi facuta într-un cotidian local/national. De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Natională a Executorilor Judecătorești.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare drept de ipoteca în favoarea Patria Bank Sa, notarea urmaririi silite imobiliare .

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere imobilului scos la vânzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8,bl.C18,ap.3, județul Dolj și sa depuna ofertele de cumpărare și o cautiune de **10% din pretul de incepere al licitației, în contul de consemnari al B.E.J Ionilete Raol Florin nr. RO23BRDE170SV84769061700 deschis la BRD Groupe Societe Generale Sa.**

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 Cod Proc. Civ. dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare prăt oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații .Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita, afisata, comunicata în locurile prevazute de dispozițiile art.839 C.P.C. .

Executor Judecătoresc,
Ionilete Raol Florin

