



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL INDIVIDUAL AL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARUCERIU ALEXANDRU

Campulung Moldovenesc, str. Martisorului, nr.1, cod 725100, jud.Suceava, Cod Fiscal 23277893
Cont : RO 84 RNCB 0236 0980 6357 0001 deschis la BCR Suc.Campulung Moldovenesc,
Tel/Fax: 0230/310326, Mobil: 0746 148 306, Mail: alex_caruceri@yahoo.com



Dosar de executare nr. 35/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
Nr.1 din 15.10.2025

Subsemnatul **CARUCERIU ALEXANDRU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, în temeiul dispozițiilor **art. 839 alin.1 Cod procedură civilă**,

Aducem la cunostinta generala ca in ziua de **Miercuri, 12.11.2025, orele 10⁰⁰**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc **Caruceriu Alexandru** din C-lung Moldovenesc, str. Martisorului, nr.1, jud. Suceava,, vanzarea la licitatie publica a imobilului **situat in intravilanul localitatii Bradatel, comuna Horodniceni, jud Suceava, identic cu imobilul cu numar cadastral 34043, in suprafata totala de 1400 mp, compus din parcela nr. 1 curti constructii de 700 mp cu C1 constructii de locuinte de 107 mp - casa de locuit cu parter, edificata in anul 1969, C2 constructii anexa de 21 mp – bucatarie de vara, parter, edificata in anul 1969 si C3 constructii anexa de 68 mp – anexa gospodareasca, prater, edificata in anul 1969 si parcela nr.2 arabil de 700 mp in scris in CF nr.34043 a localitatii cadastrale Horodniceni, la pretul de **233.251 lei**, proprietatea debitorilor **COZMA VASILE și COZMA MARIA**, ambii domiciliati in sat Bradatel, comuna Horodniceni, nr.28, jud Suceava, care datoreaza creditorului **SFR FAER IFN SA.** cu sediul in Reghin, str.Apelor nr.5, jud.Mureș, suma de 111.314,30 lei cu titlul de debit din contract credit – 103.915,30 lei la care se vor adauga penalități, dobânzi până la achitarea integrala a debitului si cheltuieli de executare – 7.399 lei, conform titlurilor executorii reprezentate de **Contract de microcredit nr. 70806/2023, a Contractului de garantie imobiliara autentificat sub nr. 813/06.03.2023 la BIN Scraba Luminita Doru Paul si a Contractului de garantie personala (fidejusiune) si Incheierea nr.35/15.04.2025 emisa de BEJ Caruceriu Alexandru de stabilire a onorariului si cheltuielilor de executare.****

Imobilul urmarit este liber de alte sarcini în afara dreptului de ipotecă înscris în favoarea creditorului.

Pretul de incepere al licitatie a fost stabilit prin expertiza de evaluatorul autorizat **POPA RADUCU- EVALUATOR AUTORIZAT, CIF 28144308**, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu **art. 839 C.proc.civ.** si afisata la data de **15.10.2025** la sediul Biroului executorului Judecatoresc, al Primariei Horodniceni, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Fălticeni, incheindu-se in acest sens Procesele verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit **art.839 alin. 4 C.proc.civ.** publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national Ziarul Financiar.

De asemenea, in conditiile **art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000**, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor **art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc.civ.**, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de **cel putin 10%** din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **23.325 lei** in contul **RO 38 BREL 0002 0009 2540 0101 deschis la LIBRA BANK sucursala Suceava, CUI 23277893.**

In conformitate cu dispozitiile **art.844 alin.2 C.proc.civ.**, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (două)pagini.

Executor judecătoresc,

CARUCERIU ALEXANDRU