



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TRANCĂ BOGDAN OVIDIU**

București, Str. Lt. Dumitru Ganovici, Nr. 14, Mezanin, Sp. Comercial 3 și 4, Sector 3, C.I.F. RO32679547,
tel. 0370.509.421, fax. 031.438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, site: www.tranca-bogdan.ro

Dosar executare nr. 2779/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNULUI IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**

întocmită în data de 19.09.2025

Noi, **Birou Executor Judecătoresc Trancă Bogdan Ovidiu**, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, **prin TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **22.10.2025, ora 13:00, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3**, vânzarea la licitație publică a **nudei proprietăți a cotei de 1/2 din bunul imobil compus din Teren intravilan** în suprafața de 1000 mp. din acte (992 mp. din masuratori), împrejmuit și **Construcția C1 edificată pe acesta** în suprafața construită la sol și desfasurată de 205 mp., cu un nivel, cu destinația Locuința, parter, construită în anul 1996, **situat în Fetești, str. Matei Corvin nr. 32, jud. Ialomița, înscris în cartea funciară numărul 32994 a localității Fetești, jud. Ialomița și identificat prin număr cadastral/topografic 32994 (aferent terenului intravilan) și 32994-C1 (aferent Construcției C1)**, proprietatea debitorului urmarit Butcaru Nicusor, cu domiciliul în Municipiul Fetești, Str. Matei Corvin nr. 32, județul Ialomița, descris prin Procesul-verbal de situație din data de 06.02.2025, după cum urmează:

"Teren intravilan cu suprafața de 1.000 mp. din acte și 992 mp. conform măsurătorilor din care 347 mp. au categoria de folosință curți construcții și 645 mp. au categoria de folosință arabil. Terenul este împrejmuit și pe acesta a fost edificată în anul 1996 o construcție de tip casa de locuit cu regimul de înălțime parter și suprafața construită la sol de 205 mp",

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează la cererea creditorului urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, cu sediul în Arch. Makariou III, 195, NEOCLEOUS HOUSE 3030, Limassol, Cipru, prin avocat Iacovisac Andrei, cu sediul procedural în Municipiul București, Calea Serban Voda nr. 133, clădirea Central Business Park, Bl. Corp A-B, Et. 3, Sector 4, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit AXI CARD nr. 710895 din data de 21.04.2023 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Act Notarial nr. 3420 din 25.11.2022 emis de Stuparu Ion; Intabulare drept de uzufruct viager, cota actuala 1/1, în favoarea lui BUTCARU VALENTIN și BUTCARU AURELIA - notată sub numărul 118132 la data de 29.11.2022.**

2. **Hotarare judecatoreasca nr. 1451/229/2024 din 16.05.2024 emis de Judecatoria Fetesti; Somatie nr. 769VS din 10.07.2024 emis de Serbanescu Valeriu; Se noteaza, conform art. 822, alin. 1 din Cod Procedura Civila, urmarirea silita imobiliara inceputa de BEJ Serbanescu Valeriu, in dosarul de executare nr. 1451/229/2024, asupra cotei de 1/2 din imobilul de la A1, proprietatea de sub B3, privind pe debitorul Butcaru Nicusor, in vederea recuperarii sumei totale de 24292,99 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, în favoarea BIROU CREDITE RAPIDE IFN S.A. - notată sub numărul 76637 la data de 10.07.2024.**

3. **Somatie nr. 1263VS, din 10/07/2024 emis de Șerbănescu Valeriu; Hotarare Judecatoreasca nr. 2395/229/2024, din 11/06/2024 emis de JUDECATORIA FETESTI; Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJ Serbanescu Valeriu, in dosar de executare nr. 1263/VS/2024 asupra cotei de 1/2 din imobilul de la A1, privind pe BUTCARU NICUSOR, in vederea recuperarii sumei de 130122,17 lei compusa din obligatia de plata provenita din titlul executoriu si cheltuieli de executare silita, ce se vor actualiza pana la data incetarii urmaririi, în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. - notată sub numărul 76638 la data de 10.07.2024.**

4. **Hotarare judecatoreasca nr. 1665 ds. 2643/229/2024 din 10/07/2024 emisa de Judecatoria Fetesti; Somatie nr. 2779/2024, din 03/09/2024 emis de Trancă Bogdan-Ovidiu; Se noteaza, conform art. 822, alin. 1 din Cod Procedura Civila, urmarirea silita imobiliara inceputa de BEJ Tranca Bogdan Ovidiu, in dosarul de executare nr. 2779/2024, asupra cotei de 1/2 din imobilul de la A1, A1.1, proprietatea de sub B3, privind pe debitorul Butcaru Nicusor, in vederea recuperarii sumei totale de**

4580,66 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, în favoarea lui SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED - **notată sub numărul 114482 la data de 09.09.2024.**

5. **Somatie nr. 6672/2024, din 12/11/2024 emisa de BEJ ANA VASILE BOGDAN; Hotarare Judecatoreasca nr. 935/2024 din 29/04/2024 emisa de JUDECATORIA FETESTI;** Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJA AEQUITAS, in dosar de executare nr. 6672/2024, privind pe debitorul BUTCARU NICUSOR, asupra cotei de 1/2 din imobil, proprietatea de la B3, in vederea recuperarii sumei totale de 2.655,23 lei , reprezentand debit principal, cheltuieli de executare silita ce se vor actualiza pana la data incetarii urmaririi, în favoarea HORA CREDIT IFN S.A.- **notată sub numărul 3885 la data de 21.01.2025.**

6. **Hotarare judecatoreasca nr. 1700/2024 din 17/07/2024 emisa de JUDECATORIA FETESTI; Act Administrativ nr. 8806 din 03/07/2024 emis de BEJ HAMIDE BESLI; Act Administrativ nr. 1642, din 17/07/2023 emis de GARANTARE SI CREDITARE IFN SA;** Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJA MIU si PARTENERII - BESLI HAMIDE, in dosar de executare nr.173/HB/2024, privind pe debitorul BUTCARU NICUSOR, asupra cotei de 1/2 din imobil, proprietatea de la B3, in vederea recuperarii sumei totale de 13.219,22 lei , reprezentand creanta datorata, si 2.227,58 lei, cheltuieli de executare silita ce se vor actualiza pana la data incetarii urmaririi, în favoarea GARANTARE SI CREDITARE IFN S.A. - **notată sub numărul 13856 la data de 19.02.2025.**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 131.995,00 Lei și reprezintă **100,00% din prețul fixat prin încheiere** (131.995,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză FN/22.07.2025 realizat de expertul LAURENTIU Stefanovici, număr legitimație 16340. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației și transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Fetești, la sediul Primăriei Fetești, respectiv la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO72BREL0002000802280105 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, **termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare al societății la Oficiul Național al Registrului Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și împuternicirea emisă pentru persoana care va participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezentă publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu și afișată la locul licitației situat în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 19.09.2025 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **Creditorului urmaritor:** SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED,
2. **Debitorului urmarit:** BUTCARU NICUȘOR,
3. **Organului fiscal:** Direcția de Impozite și Taxe Locale Fetești,
4. **Coproprietarului bunului imobil,**

5. Titularilor de sarcini CF.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va transmite pentru afișare:

1. la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu,
2. la sediul Judecătoriei Fetești,
3. la sediul Primăriei Fetești,
4. la locul situării bunului imobil, respectiv loc. Fetești, str. Matei Corvin nr. 32, jud. Ialomița,
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite: www.unejr.ro.

**Executor judecătoresc,
TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!