

**Biroul Executorului Judecătoresc
RADU Marius**

Din Circumscripția Judecătorei Brezoi
Sediul: Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea
Nr. 172 din 09 octombrie 2025

Dosar nr. 172/2024

Publicație de vânzare

Se aduce la cunoștința generală, că în ziua de luni, **10 noiembrie 2025** 2025, orele 11,00 la Biroul Executorului Judecătoresc RADU Marius din Circumscripția Judecătorei Brezoi, situat în orașul Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea, se vinde prin licitație publică, în temeiul **titlului executoriu** constând în sentința civilă nr. 992/2017 din 31 mai 2017 a Judecătorei Curtea de Argeș și decizia nr. 368/2023 din 01 februarie 2023 a Tribunalului Argeș, averea imobilă urmărită proprietatea **debitorului** Olteanu Bogdan Alexandru cu domiciliul în Curtea de Argeș, str. Mihai Bravu, bl. E16, sc.C, et. 1, ap. 7, jud. Argeș

Se vinde prin licitație publică, în bloc, imobilele situate în extravilanul Comunei Arefu, sat Arefu, jud. Argeș, în punctul „CALOENE”, după cum urmează:

- imobilul cu numărul cadastral 80 293, înscris în Cartea Funciară nr. 80 293 UAT Arefu, constând în teren în suprafață de 6362 mp. având (preț evaluare =72 096 lei);

- imobilul cu numărul cadastral 83 683, înscris în Cartea Funciară nr. 83 683 UAT Arefu, constând în teren în suprafață de 2079 mp. (preț evaluare = 24 882 lei).

Prețul pornire licitație este de 96 978 lei.

Imobilele nu sunt grevate de drepturile prevăzute de art. 839 lit. h NCPC.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, vor aduce la cunoștință executorului judecătoresc RADU Marius, dreptul pretins, până la data licitației.

Persoanele care vor să se înscrie la licitație, trebuie să depună ofertă de cumpărare să consemneze la Banca Comercială Română, în contul RO65 RNCB 0266 0691 1953 0002, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție ce reprezintă 10%, din prețul de pornire la licitație **să facă dovada solvabilității** cu extras de cont bancar din care să rezulte că dispune de prețul adjudecării-art. **843 alin. (3) NCPC** și să se prezinte la locul vânzării.

Prezenta a fost afișată la locul licitației, astăzi, 09 octombrie 2025, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de Art. 839 alin. (3) NCPC.

Licitația publică, are loc spre despăgubirea **creditorului** Anghel Aurelia-Alexandrina, cu domiciliul în Curtea de Argeș, str. Valea Danului, nr. 15, jud. Argeș.

**Executor Judecătoresc,
Marius RADU**

