



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TRANCĂ BOGDAN OVIDIU**

București, Str. Lt. Dumitru Ganovici, Nr. 14, Mezanin, Sp. Comercial 3 si 4, Sector 3, C.I.F. RO32679547,
tel. 0370.509.421, fax. 031.438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, site: www.tranca-bogdan.ro

Dosar executare nr. 3350/2020

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNULUI IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 18.09.2025**

Noi, **Birou Executor Judecătoresc Trancă Bogdan Ovidiu**, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, **prin TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 23.10.2025, ora 11:00, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3**, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile reprezentate de **CONSTRUCTII**, respectiv **C1-** cu o suprafața construită la sol de 9 mp., anexa, **C2-** cu o suprafața construită la sol de 5 mp., anexa și **C3-** cu o suprafața construită la sol de 56 mp., locuința, **situat în loc. Budești, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 4, Jud. Călărași, înscris în cartea funciară numărul 25626 a localității Budești, Jud. Călărași și identificat prin număr cadastral/topografic 25626-C1-afereant C1, număr cadastral/topografic 25626-C2-afereant C2 și număr cadastral/topografic 25626-C3-afereant C3**, proprietatea debitorului urmarit **NICULAE FLORINITA-TITILINA**, cu domiciliul în Orașul Budești, Str. 22 Decembrie 1989 nr. 4, Județul Călărași, cotă 1/1, descris prin Procesul-verbal de situație din data de 23.07.2025, după cum urmează:

"Teren cu suprafața de 319 mp. ce are categoria de folosința curții-construcții, un imobil de tip casa de locuit cu suprafața construită la sol de 56 mp., o anexa gospodărească cu suprafața construită la sol de 5 mp. și încă o anexa gospodărească cu suprafața construită la sol de 9 mp. Terenul este împrejmuit cu gard din lemn vopsit în culoare neagră iar accesul pietonal se face printr-o poartă confecționată din lemn vopsit în culoare neagră. Imobilul C3 de tip casa de locuit are suprafața construită la sol de 56 mp., regimul de înălțime parter și este termoizolat și tencuit în culoare gri. Acesta prezintă tamplărie de tip PVC de culoare albă și este acoperit cu tablă ondulată de culoare maro. Imobilele C2 și C1 de tip construcții de tip anexa au suprafețele construite la sol de 9 mp. respectiv 5 mp. Imobilul este bransat la rețelele de curent și apă ale localității."

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează **la cererea** creditorului urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, cu sediul în Arch. Makariou III, 195, NEOCLEOUS HOUSE 3030, Limassol, Cipru, prin avocat SCPA MAXIM SI ASOCIATII, cu sediul procedural în Municipiul București, Calea Serban Voda nr. 133, clădirea Central Business Park, Bl. Corp A-B, Et. 3, Sector 4, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contractul de credit pentru nevoi personale nr. FERRATUM319849 din data de 27.12.2019 confirmat la data de 30.12.2019 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Hotărâre Judecătorească nr. 6266/269/2020, din 17/09/2020 emis de Judecătoria Oltenita; Somatie nr. 3350/2020, din 13/03/2025 emis de Trancă Bogdan-Ovidiu -C1- conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare se notează urmărirea silită imobiliară asupra construcțiilor ce aparțin debitoarei **NICULAE FLORINITA-TITILINA** pentru suma de 1.358,84 lei și accesorii în dosarul de executare nr. 3350/2020 în favoarea lui **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED** - notată sub numărul 11625 la data de 21.03.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 110.400,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (110.400,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. F.N./03.09.2025 realizat de expertul LAURENTIU Stefanovici, număr legitimație 16340. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației și transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Oltenita, la sediul Primăriei Budești, respectiv la locul situării

imobilului, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afişarea publicaţiei la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicaţii de vânzare în extras se vor face şi într-un ziar de circulaţie naţională.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de către Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO72BREL0002000802280105 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului şi să depună dovada consemnării garanţiei de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, **termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.**

Totodată, ofertanţii persoane fizice, vor avea obligaţia de a depune şi copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanţilor persoane juridice şi copie de pe certificatul de înregistrare al societăţii la Oficiul Naţional al Registrului Comerţului şi de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum şi împuternicirea emisă pentru persoana care va participa la licitaţie.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote-părţi şi titularii unui drept de preempţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu şi afişată la locul licitaţiei situat în Bucureşti, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 şi 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 18.09.2025 şi conţine un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:

1. **Creditorului** urmărit **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, prin avocat SCPA MAXIM SI ASOCIATII,
2. **Debitorului** urmărit **NICULAE FLORINITA-TITILINA**,
3. **Organului fiscal**: Direcţia de Impozite şi Taxe Locale Budeşti,

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) şi (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va transmite pentru afişare:

1. la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu,
2. la sediul Judecătoriei Olteniţa,
3. la sediul Primăriei Budeşti,
4. la locul situării bunului imobil, respectiv Budeşti, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 4, Călăraşi,
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite: www.unejr.ro.



Acest înscris poate conţine date cu caracter personal şi/sau informaţii confidenţiale. Destinatarul este obligat să asigure confidenţialitatea şi securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteţi destinatarul acestuia sau l-aţi primit din greşeală, va rugăm să notificaţi imediat expeditorul şi să distrugeţi înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totală sau parţială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!