



Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACA CORNEL TOMA

Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Județul Brașov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiv nr. 157/2025 din: 15.10.2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Brașov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare:

Executarea silită s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de **sentința civilă nr. 63 din 12.03.2025 a Tribunalului Brașov** prin care debitoarea **POWER DOWNSTREAM ENERGY S.R.L.** cu sediul în Făgăraș - 505200, Sos. Combinatului, nr. 14, CF 102337, Nr. cad. 101/22, Județul Brașov, datorează suma de **1.940.548,68 lei**, compusă din cheltuieli de judecată + debit + dobânda legală penalizatoare calculată de la data înregistrării cererii de chemare în judecată (30.01.2024) până la data emiterii prezentei (15.10.2025), aplicată la suma ce reprezintă debit + cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, **la care se va adăuga dobânda legală penalizatoare calculată la debitul principal și în continuare până la data plății**, creditorului **AGRAR PRODUCTION S.R.L.** cu sediul în Suhaia - 147370, Sos. Dunării, nr. 256, la av. CIOBANU Crina Ionela, Județul Teleorman.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 822 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. luându-se măsura notării urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiv și având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somatie și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în ziua de **19.11.2025 ora 09:30** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, licitația publică, **prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea societății POWER DOWNSTREAM ENERGY S.R.L. situat în Făgăraș, Județul Brașov, înscris în CF nr. 103602 Făgăraș, nr. cad/top: 103602, reprezentând teren în suprafața de 98.755 mp.**

Pretul de pornire al licitației este de **1.514.800,00 EURO (sau echivalent în lei la cursul BNR din data tinerii licitației)** la care se va adăuga **T.V.A.** și a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **17483/15.10.2012 drept de servitute de trecere cu piciorul și mijloace auto asupra imobilului cu nr. top. 2460/1/1/40 în favoarea imobilului cu nr. top 2460/1/1/30 înscris în CF 10625, asupra imobilului cu nr. top 2460/1/1/40 de la A1, în favoarea imobilului cu nr. top 2460/1/1/34 înscris în CF 10625; 24266/25.06.2025 notarea urmăririi silite cu privire la prezenta executare** - iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somați** să-l anune executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ.

Toți cei care vor să cumpere imobilul sunt invitați să se prezinte, la data de 19.11.2025 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, iar anterior acestui termen pot prezenta oferte de cumpărare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C.proc.civ., ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se poate depune în conturile de consemnari nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont în lei) sau RO03 BREL 0003 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brașov, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACA CORNEL TOMA