



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN"

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 691/2025

Data 14.10.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **20.11.2025, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin-Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la **licitație publică a imobilului situat în sat Posta Calnau, comuna Posta Calnau, județul Buzau, cvartal 12, parcelele 767 + 768 + 769, compus din teren intravilan curți construcții în suprafața măsurată de 613 mp și construcția C1-locuința în suprafața construită la sol de 136,00 mp, tip P + M, CF nr.20549 Posta Calnau, nr. cad 20549 și 20549-C1**, proprietatea garantilor reali și fideiusori ENACHE ION, cu domiciliul în sat Posta Calnau, comuna Posta Calnau, nr. 62A, județul Buzau și ENACHE NICOLETA GABRIELA, cu domiciliul în sat Posta Calnau, comuna Posta Calnau, str. Scolii nr. 13, județul Buzau, (garanți pentru S.C. TRANSNIC SUD CONSTRUCTII S.R.L. prin NV INSOLVENCY SPRL, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura în București, sectorul 1, strada Buzzești, nr. 75-77, etaj 2, în calitate de administrator judiciar) la **prețul de 788.624,50 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de NAI ROMANIA - APPRAISAL & VALUATION SA, la cererea creditorului CEC BANK S.A., cu sediul în Calea Victoriei, nr. 13, sector 3, București, J40/155/13.01.1997, CUI 361897, cu adresa de corespondență: Sucursala Buzau, Buzau, Str. Unirii, bl. 14 IJK 15 A județul Buzau, în baza titlului executoriu constând în Contractul de credit nr. 46941/29.03.2022, modificat și completat prin actul adițional nr. 1/16.03.2023 și încheierii din data de 11.03.2025

Imobilul urmărit figurează cu ipoteca și urmărire CEC BANK S.A., sechestrul asigurator și ipoteca legată în baza Ordonanței nr. 3373/290/P/11.11.2024 a Parchetului de pe lângă Judecătoria Buzau și act administrativ IPJ Buzau din 20.11.2024

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către NAI ROMANIA - APPRAISAL & VALUATION SA, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 14.10.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Posta Calnau, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Buzau, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită în cadrul Uniunii Naționale a Executorilor Judecătorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **78.862,45 lei** în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

