



sediul Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 93771746

Dosar executare nr. 6661/2025

06.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc SANDU IONUȚ-OCTAVIAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 133 din 22.06.2016 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Turnul BRD, Municipiul București – Sectorul 1, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorii :

– ILIUȚA Marius, cu domiciliul în Strada Solstitiului, numărul 2C, blocul 1, etajul 4, apartamentul 24, Orașul Popești Leordeni, Județul Ilfov, cod poștal 077160, România;

– BĂLĂRĂU Andreea Silvia, cu domiciliul în Strada Solstitiului, numărul 2C, blocul 1, etajul 4, apartamentul 24, Orașul Popești Leordeni, Județul Ilfov, cod poștal 077160, România

nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 06.11.2025 ora 10:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

1. [imobil, Apartament compus din camera = 17,85 mp, camera = 16,08 mp, bucatarie = 8,89 mp, baie = 4,10 mp, hol = 4,90 mp, cu o suprafața totală de 58,49 mp, împreună cu cota parte de 304/10000 din partile și dependințele comune ale imobilului, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate fortată a coproprietarilor și cota parte din teren aferentă apartamentului, corespunzătoare suprafeței de 11,40 mp de teren în proprietate din suprafața totală de 375,00 mp, pe care este edificat imobilul bloc, teren cu număr cadastral 117702, numărul carte funciara 117702, nr. carte funciara 117702-C1-U23; nr. cadastral 117702-C1-U23; adresă *Strada Solstitiului, numărul 2C, blocul 1, etajul 4, apartamentul 24, Orașul Popești Leordeni, Județul Ilfov, România*; proprietari: BĂLĂRĂU Andreea Silvia, cota parte indiviză 1/1, ILIUȚA Marius, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea MINISTERUL FINANTELOR, fost MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF 4 221 306 – Drept de ipoteca legală; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Somație imobiliară în dosarul 1282/2022, emisă de către BEJ ENACHE ANCA, în favoarea creditorului BRD; sarcină rang I în favoarea INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – Somație imobiliară în dosarul 35/2022, emisă de către BEJ NICULESCU DINU-MIHAI, în favoarea creditorului UNICREDIT BANK; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Somație imobiliară în dosarul 6661/2025, emisă de către BEJA ÆQUITAS, în favoarea creditorului BRD];

2. [imobil, Cota de 580/100000 din teren intravilan, în suprafața de 420 mp reprezentând drum de acces care are acces la Strada Solstitiului (De 899) prin Lotul numărul 3 - drum de acces, asupra caruia există un drept de servitute perpetua de trecere auto și pietonală asupra fondului aservit cu număr cadastral 117704, înscris în cartea funciara numărul 117704, nr. carte funciara 117708; nr.

cadastral 117708 ; adresă *Strada Solstitiului, numărul 2C, Orașul Popești Leordeni, Județul Ilfov, România*; proprietari: BĂLĂRĂU Andreea Silvia, cota parte indiviză 580/100000, ILIUȚA Marius, cota parte indiviză 580/100000]

la prețul de 421 250 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 421 250 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 42 125 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA AEQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauciunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

