



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
TRANCĂ BOGDAN OVIDIU**

București, Str. Lt. Dumitru Ganovici, Nr. 14, Mezanin, Sp. Comercial 3 și 4, Sector 3, C.I.F. RO32679547,  
tel. 0370.509.421, fax. 031.438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, site: www.tranca-bogdan.ro

**Dosar executare nr. 3188/2024**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNULUI IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I  
întocmită în data de 18.09.2025**

Noi, **Birou Executor Judecătoresc Trancă Bogdan Ovidiu**, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, prin **TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 23.10.2025, ora 12:00, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, vânzarea la licitație publică a cotei de 2/3 din bunul imobil compus din **TEREN INTRAVILAN** cu o suprafață de 473 mp. și **CONSTRUCTIA** edificată pe acesta, respectiv C1- cu o suprafață construită de 90.42 mp. compusă din trei camere și dependințe, situat în Sector 6, Intr. Mirodeniei, nr. 2, București, înscris în cartea funciară numărul 206449 a localității Sector 6, București și identificat cu număr cadastral/topografic 206449- aferent terenului intravilan și număr cadastral/topografic 206449-C1-aferent C1, imobil proprietatea debitorului urmarit **UNGUREANU NINA-COSTINA**, cu domiciliul în Municipiul București, Int.Mirodeniei nr.2, Sector 6, descris prin Procesul-verbal de situație din data de 26.03.2025, după cum urmează:

**"Teren cu suprafața de 473 mp. ce se afla în intravilanul localității și are categoria de folosința curți-construcții. Pe teren este edificată o construcție C1 de tip casa de locuit care are suprafața construită la sol de 90, 42 mp. și este compusă din trei camere",**

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează la cererea creditorului urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, cu sediul în Arch. Makariou III, 195, NEOCLEOUS HOUSE 3030, Limassol, Cipru, prin avocat Iacovisac Andrei, cu sediul procedural în Municipiul București, Calea Serban Voda nr. 133, clădirea Central Business Park, Bl. Corp A-B, Et. 3, Sector 4, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de linie de credit nr. 4129178 din data de 29.09.2023, și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Act Administrativ nr. 11184/303/2018, din 03/07/2018 emis de JUD SECT 6- C1- În baza art. 821 alin. 1 din Codul de Procedura Civilă, se notează urmărirea silită în dosarul 99/2018 cu privire la imobilul înscris în prezenta CF, la cererea creditoarei **APA NOVA BUCURESTI SA**, pentru suma de 22748,66 LEI (19377,03 lei reprezentând servicii de alimentare cu apă și canalizare, colectare și transport apă meteorică, 1065,77 lei reprezentând cheltuieli de executare, 2305,86 lei reprezentând onorariu executor, suma ce include TVA) la care se vor adăuga sumele rezultate din stabilirea cheltuielilor de executare până la data plății integrale, cu privire la debitoarea **UNGUREANU NINA COSTINA**, în favoarea lui **Apa Nova Bucuresti S.A.**, notată sub numărul 90794 la data de 28.11.2018,

2. **SOMATIE** nr. 3188/2024, din 01/10/2024 emis de **BEJ Tranca Bogdan Ovidiu**; Act administrativ nr. Încheiere **PRONUNTATA IN DOSAR NR. 14411/303/2024**, din 16/07/2024 emis de **JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI SECTIA CIVILA C3-** În baza art. 822 alin.1 din Codul de Procedură Civilă, se notează urmărirea silită în dosarul de executare nr. 3188/2024, asupra cotei părți de 2/3 detinută de către debitoarea **Ungureanu Nina-Costina** din imobil pentru suma de 4.440,49 lei, la cererea creditorului **Svea Ekonomi Cyprus LIMITED**, în favoarea lui **Svea Ekonomi Cyprus LIMITED** - notată sub numărul 102692 la data de 07.10.2024

3. Hotărâre Judecătorească nr. FN, din 16/07/2024 emis de **JUDECĂTORIA SECTORULUI 4 BUCUREȘTI - SECȚIA CIVILĂ**, dosar nr. 13282/303/2024, dosar executare nr. 1690/MI/2024-C5-Somatie nr. FN, din 27/05/2025 emis de Executor judecătoresc **Ionescu Marian-Daniel**, dosar executare nr. 1690/MI/2024; C5 se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma totală de 16.101,64 Lei, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorul **MAIMAICREDIT IFN SA**, asupra cotei indivize de 2/3 din imobil, proprietatea debitorului **UNGUREANU NINA-COSTINA** în favoarea lui **MAIMAICREDIT IFN SA**, notată sub numărul 54737 la data

de 28.05.2025.

**Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 994.600,00 Lei** și reprezintă **100,00% din prețul fixat prin încheiere** (994.600,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. F.N./10.07.2025 realizat de expertul LAURENTIU Stefanovici, număr legitimație 16340. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației și transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 6, la sediul Primăriei Sector 6, respectiv la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO72BREL0002000802280105 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, **termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare al societății la Oficiul Național al Registrului Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și împuternicirea emisă pentru persoana care va participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu și afișată la locul licitației situat în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 18.09.2025 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **Creditorului** urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, prin avocat Iacovisac Andrei,
2. **Debitorului** urmarit **UNGUREANU NINA-COSTINA**,
3. **Organului fiscal**: Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 6,
4. Coproprietarului: KULASIC Gica,
5. Titularului de sarcina C1- **Apa Nova Bucuresti**,
6. Titularului de sarcina C3-**SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**,
7. Titularului de sarcina C5- **MAIMAICREDIT IFN SA**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va transmite pentru afișare:

1. la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu,
2. la sediul Judecătoriei Sectorului 6,
3. la sediul Primăriei Sector 6,
4. la locul situării bunului imobil, respectiv Sector 6, Intr. Mirodeniei, nr. 2, București,
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite: [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro)

Executor judecătoresc  
**TRANCĂ Bogdan Ovidiu**





Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!

