



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CAIANU SERGIU TITU

Timisoara - 300048, Str. George Cosbuc, nr. 2, ap. 10, Judetul Timis C.I.F. RO 29998503
tel: 0356 807 980 fax: 0356 807 784 e-mail: sergiu.caianu@yahoo.com

Dosar nr. 544/EX/2019
Dosar i. nr. 1269/273/2019

emisă conform art. 839 C.p.c.

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
(licitatia I)

Subsemnatul, **CAIANU SERGIU-TITU - executor judecătoresc** in circumscriptia Judecatoriei Timisoara, cu sediul in Mun. Timisoara, str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, judetul Timis, emit prezenta publicatie de vânzare imobiliară in dosarul executional nr. 544/EX/2019, avand in vedere incheierea de incuviintare nr. 634/09.07.2019 a Judecatoriei ORAVITA, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita privind pe **creditorul urmaritor actual INVESTCAPITAL Ltd** cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Mun. Targoviste, Bd. Independentei, nr. 2C, Judetul Dambovita, impotriva **debitorilor CATANA Stefan - Danut**, cu domiciliul in Oravita - 325600, Zona Garii, bl. F6, sc. A, ap. 5, Judetul Caras-Severin si **CIOTÎRNAE (fosta CATANA) Corina - Elena** (Coplatitor), cu domiciliul in Sat Valcele - 237525, Str. Oltenilor nr. 62, Judetul Olt, in baza titlurilor executarii constand din **Contract de credit bancar nr. 110CSI6081610001 din data de 09.06.2008, emis de creditorul initial Bancpost S.A., modificat prin Act adinional nr. 110RES5101100001 din data de 20.04.2010 si Act additional nr. 110SOM2103060001 din data de 02.11.2010 emise de Bancpost S.A.**, Încheierea de stabilire sume datorate si cheltuieli de executare silita/31.10.2019, Încheierea de cheltuieli de executare silita suplimentare/16.01.2023 si Încheierea de cheltuieli de executare silita suplimentare/20.04.2023, emise de BEJ Caianu Sergiu Titu, si având în vedere faptul că debitorii nu si-au achitat creanta datorata, în conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ., aducem la cunostiintă generală faptul că la data de **29.05.2023, orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Căianu Sergiu-Titu, *situat în Timisoara, Str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, jud. Timis*, licitatie publică privind vânzarea imobilului urmarit ce apartine debitorilor CATANA Stefan - Danut si CIOTÎRNAE (fosta CATANA) Corina - Elena (Coplatitor), imobil situat in situat in Oravita, str. Zona Garii, bl. F6, sc. A, parter, ap. 5, judet Caras-Severin, imobil inscris in CF nr. 30098-C1-U13 a localitatii Oravita, avand nr. Cad/Top: 137/1/c/c/5 Oravita Romana, constand din apartament cu o camera si dependinte (Su=32,98 mp), cu 10/90 mp teren in folosinta.

Imobilul urmărit are înscrise următoarele sarcini si drepturi reale:

• Act administrativ – notare urmarire silita imobiliară in dosar executional nr. 544/EX/2019, BEJ Caianu Sergiu Titu, pt. suma de 15.066,85 euro (echivalent la cursul BNR din ziua platii) + 7.200,22 Lei, în favoarea **INVESTCAPITAL LTD**.

Prețul de pornire al licitatiei este de 68.880,00 lei, echivalent a cca. **14.000,00 euro** conform Raportului de evaluare întocmit de ROMPRICE S.R.L. - prin evaluator autorizat PACIOAGA Simona, raport ce face parte integrantă din dosarul executional.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele si sub sanctiunile prevăzute de lege. Persoanele care doresc să participe la licitatie sunt invitate să se prezinte la termenul si locul fixat pentru vânzare, si până cel tarziu cu o zi premergatoare licitatiei să prezinte oferte scrise de cumpărare. Ofertantii sunt obligati să depună, până cel tarziu cu o zi premergatoare licitatiei, o garantie de 10% din pretul de pornire a licitatiei, pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc, în contul de consemnare nr. RO95BRELO002000633260101 deschis la LibraBank S.A. – Sucursala Timisoara, dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare care se vor depune la sediul executorului judecătoresc. Creditorii urmăritori sau intervenientii, coproprietarii pe cote părți sau titularii unui drept de preemtiune, nu au obligatia de a depune garantia prevăzută de dispozitiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită la sediul BEJ Căianu Sergiu-Titu, în 10 exemplare si afisată/comunicată/postată în locurile prevăz. de dispoz. art. 839 C.proc.civ., la data de **20.04.2023**, după cum urmează: 1)Dosar birou; 2)Afisare la sediul organului de executare care este si locul tinerii licitatiei; 3)Afisare instanta de executare – Judecătoria Oravita; 4)Afisare Primăria Oravita; 5)Afisare imobil urmărit; 6)Comunicare creditor urmăritor; 7)Comunicare debitor - CATANA Stefan - Danut; 8)Comunicare debitor - CIOTÎRNAE (fosta CATANA) Corina - Elena (Coplatitor); 9)Publicare la ziar - in extras; 10)Postare pe <https://www.unejr.ro>.

Executor judecătoresc,
Căianu Sergiu-Titu

