



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ALDEA MARIN VASILE

Aiud, Str. Bailor, nr.33A, jud. Alba, cod poștal 515200, C.I.F. RO21490240
Tel. 0745352820, Fax. /Tel.: 0258-865633, E-mail: aldeamarinvasile@gmail.com

Dosar executare nr. 7/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 07.10.2025

Noi, B.E.J. Aldea Marin Vasile, cu sediul în Aiud, Str. Bailor, nr.33A, jud. Alba, cod poștal 515200, prin Executor judecătoresc, ALDEA Marin Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 05.11.2025, orele 11:00, va avea loc la adresa din Aiud, Str. Bailor, nr.33A, jud. Alba, cod poștal 515200, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea BADEA ADRIANA FLORENTINA, cu domiciliul în Comuna Ponor, cod postal 517565, sat După Deal, nr. 25, jud. Alba, cod poștal 517565, județul Alba, cotă 1/1 cu caracter rezidențial, situat în Galda De Jos, Galda de Jos, sat Oiejdea, nr. 295. , Alba, în suprafață de 865, având număr cadastral/topografic 75875, 75875-C1, 75875-C2, 75875-C3 , înscris în cartea funciară numărul 75875 a localității Galda De Jos, Alba, descris prin procesul verbal de situație din data de 26.08.2025:, la cererea creditorul intervenient **PATRIA BANK S.A.**, cu sediul în Municipiul București, cod postal 020112, Șoseaua Pipera, Nr. 42, clădirea Globalworth Plaza, Et. 8 și 10,, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit bancar 216775/17 02 2021 , Contract de Ipoteca 216775/17 02 2021 autentificat sub nr.433/25 02 2021 emis de BNP Dan Adrian Doțiu** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **drept de ipotecă** în favoarea lui PATRIA BANK S.A. - având valoarea de 168639 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului , notată sub numărul 14984 la data de 30.11.2021
2. **Somație Imobiliară** în favoarea lui CINĂZAN IOAN FLORIN - având valoarea de 42770.25, notată sub numărul 51871 la data de 30.11.2024
3. **proces verbal de sechestr** în favoarea lui INSPECTORATUL JUD. POLITIE ALBA - având valoarea de 52083 lei, notată sub numărul 490 la data de 09.01.2025
4. **ipotecă legală** în favoarea lui DGRFP BRASOV - având valoarea de 157018, notată sub numărul 44371 la data de 26.06.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 212.900,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (212.900,00 Lei)

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO06RZBR0000060011602552 deschis în Lei la Raiffeisen Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Aldea Marin Vasile, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Aldea Marin Vasile și afișată la locul licitației situat în Aiud, Str. Bailor, nr.33A, jud. Alba, cod poștal 515200, astăzi 07.10.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului intervenient **PATRIA BANK S.A.**
2. **BADEA ADRIANA FLORENTINA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Galda De Jos

CINĂZAN IOAN FLORIN, INSPECTORATUL JUD. POLITIE ALBA,

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Aldea Marin Vasile

2. sediul Judecătoria Alba-Iulia

3. sediul Primăriei Galda De Jos

4. locul situării bunului imobil, respectiv Galda De Jos, Galda de Jos, sat Oiejdea, nr. 295. , Alba

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
ALDEA Marin Vasile

