



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Breței nr. 26, Județul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Dosar de executare nr. 2940/2023
Dosar instanta: 33670/215/2023
Data: 16.10.2025

a

PUBLICATIE DE VANZARE

IVANOVICI DRAGOS THEODOR, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Craiova, în cadrul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor cu sediul în Craiova - 200420, Str. Breței nr. 26, Județul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **SERTIS Alexandru Victor** cu domiciliul în Craiova, str. Simion Stoilov, nr. 6, bl. E6b, sc. 1, ap. 6, Județul Dolj cu domiciliul ales în Craiova - 200396, Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 23, bl. M19C, ap. 1, Județul Dolj, reprezentat de SCA Cioana și Asociații, pentru punerea în executare a titlurilor executorii: **Sentința civilă nr.586/26.01.2023 pronunțată în dosarul nr.13721/215/2022 de către Jud. Craiova**, încuviințată prin Încheierea nr. fn/07.12.2023/07.12.2023 a Judecatoriei CRAIOVA în dosarul nr. 33670/215/2023 și Încheierea de stabilire a cheltuielii din data de 18.12.2023, emisă de executor judecătoresc IVANOVICI DRAGOS THEODOR, a fost declansată executarea silită împotriva debitorilor **ACHIM Mircea Marian** cu domiciliul în Craiova, Maresal Alexandru Averescu nr. 6, bl. L1, sc. 4, ap. 18, Județul Dolj și **BOGDAN Costel** cu domiciliul în Galați, Gheorghe Asachi nr. 3, bl. B3, sc. 3, ap. 52, Județul Galați, prin urmărirea bunului imobil: situat în Craiova, str. Ramuri, nr.7, imobil înscris în C.F. nr. 226128 Craiova, nr. CF vechi 226128, nr. cadastral 226128, compus din cota indiviză de 1/5 din terenul intravilan în suprafața de 930 mp din acte și 931 mp din măsuratori, proprietatea Achim Mircea Marian pentru recuperarea sumei de 34.611,80 Lei, suma ce se actualizează până la achitarea integrală a debitului, reprezentând debit, onorariu și cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ, aducem la cunostința generală, ca în ziua de 27.10.2025, ora 11:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, situat în Craiova - 200420, Str. Breței nr. 26, Județul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil: situat în Craiova, str. Ramuri, nr.7, imobil înscris în C.F. nr. 226128 Craiova, nr. CF vechi 226128, nr. cadastral 226128, compus din cota indiviză de 1/5 din terenul intravilan în suprafața de 930 mp din acte și 931 mp din măsuratori, proprietatea Achim Mircea Marian.

Valoarea imobilului este de 85.220,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar Marius Gheorghe.

Pretul de pornire al licitației este de 63.915,00 Lei, pret redus cu 25% din pretul stabilit conform raportului de expertiză,

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare conform art. 839 lit. j) Cod proc. Civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantul trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de **6.392.00 Lei**, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, **în contul de consemnare RO 79 BREL 0002 0005 2106 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației conform art.844 C.proc.civ.

Conform art.846 C.proc.civ., dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30 % din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art.846 al.9 C.Pr.Civ., în cazul în care bunul nu se vinde la termenul de licitație începută de la pretul de 75% din cel de evaluare, bunul este scos din nou la licitație, la cererea expresă a creditorului, pretul de începere fiind de 50% din cel de evaluare.

În acest caz, dacă sunt cel puțin doi licitatori, bunul poate fi adjudecat la cel mai mare pret oferit chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire, respectiv 50% din pretul de evaluare.

Potrivit art. 844 alin. 2 și alin. 3 Cod proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Breștei nr. 26, Județul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afișată conform dispozițiilor art.839 alin 6 C.proc.civ și art.840 C.proc.civ.

Emisa astăzi, 16.10.2025, la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

