



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIȘOR IONEL MARIN

Bistrita - 420053, B-dul Republicii nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

Dosar executiional nr. 134/2020
Publicatie de vanzare imobiliara nr. 3
din data de 15.10.2025

Noi, **Onisor Ionel Marin executor judecatoresc**, in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Bistrita - 420053, B-dul Republicii nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud.

Urmare a cererii de executare silita formulata de creditorul **EUROBANK S.A.** inregistrata la Registrul General al Comertului sub nr.154558160000, reprezentanta si cu sediul procesual ales la SCA Mituca si Asociatii din Bucuresti, str. Ion Filibiliu, nr. 7, sector 3, incuviintata prin **Incheierea civila nr. 269/2020** pronuntata de Judecatoria ZALAU in dosar nr. 130/337/2020, in baza titlurilor executorii: **Contract de credit ipotecar nr.HL8280/03.05.2007 si Contract de ipoteca autentificat sub nr.3725/03.05.2007 de BNPA Crecan modificat si completat prin Actul Additional nr.1/03-09.2010, Actul Additional nr.2/03.09.2010, Actul Additional nr.3/17.11.2011 si Actul Additional nr.4/24.01.2013 si Actul Additional nr.5/24.04.2014** impotriva debitorilor **COSTE Ioan si COSTE Alexandrina Victoria** ambii cu domiciliul in Sat Criseni - 457105, nr. 381C, Comuna Criseni, Judetul Salaj, privind plata sumei de **121.400,23 CHF (la cursul BNR din ziua platii) si 11.006,29 Lei**, suma compusa din 121.400,23 CHF (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand credit restant, dobanzi si comisioane calculate pana la data de 25.08.2025 inclusiv si se vor calcula in continuare pana la plata integrala a creditului si **11.006,29 Lei** cheltuieli de executare silita si onorariu executor.

In temeiul art. 839 si art. 840 Cod pr. Civ. prin **prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data de **13.11.2025, ora 11:00** la sediul **Biroului Executorului Judecatoresc Onisor Ionel Marin** din Bistrita - 420053, B-dul Republicii nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud se va vinde la licitatie publica imobilul:

- situat in Sat Criseni - 457105, nr. 381C, Comuna Criseni, Judetul Salaj, imobil inscris in C.F. nr. 52024 pentru teren si 52024-C1 pentru casa de locuit, nr. CF vechi 258/N, nr. cadastral 52024, constand in teren intravilan cu o suprafata de 500 mp si avand SC=74 mp, SD=144 mp, SU=115 mp, constructia cu regim de inaltime P+M este compusa din: la parter living+bucatarie si casa scarii 2 dormitoare, baie, iar la mansarda 3 dormitoare si veranda inchisa (date preluate din planurile casei), proprietatea Coste Ioan si Coste Alexandrina- Victoria.

Are notate in Cartea Funciara urmatoarele sarcini:

- Contract de ipoteca nr.3725/2007 - Intabulare, drept de Ipoteca, valoare: 83.000 CHF plus dobanzi, costuri, comisioane, orice alte cheltuieli in favoarea EUROBANK S.A.

- Act Notarial nr.act de cesiune nr.644 din 27.03.2018 emis de notar public Leonte Alexandru; Act Notarial nr.incheiere de rectificare nr.13 din 13.03.2020 emis de notar public Leonte Alexandru- se inscrie contractual privind cesiunea creantelor si a drepturilor accesorii incheiat intre SC BANCPOST SA in calitate de cedent si ERB NEW EUROPE FUNDING II BV in calitate de cesionar cu privire la dreptul de ipoteca inscris sub C1 si interdictiile de sub B3.

- Act Notarial nr.act de cesiune nr.645 din 27.03.2018 emis de notar public Leonte Alexandru- se inscrie contractual privind cesiunea creantelor si a drepturilor accesorii incheiat intre ERB NEW EUROPE FUNDING II BV in calitate de cedent si EUROBANK ERGASIAS SA in calitate de cesionar cu privire la dreptul de ipoteca inscris sub C1 si interdictiile de sub B3.

- Act administrativ nr.134/2020 din 11/11/2020 emis de BEJ ONISOR IONEL MARIN, - se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 94,61 Lei reprezentand asigurari si 22,00 CHF (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand asigurari si 101.833,39 CHF (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand credit restant, dobanzi si comisioane calculate pana la data de 13.01.2020 inclusiv si se vor calcula in continuare pana la plata integrala a creditului + 11.905,09 lei onorariu executor si cheltuieli de executare silita -in favoarea EUROBANK ERGASIAS SA

- Act Notarial -act cofirmator al transferului ipotecilor imobiliare nr. 2960 din 18/11/2021 emis de Leonte Alexandru.

Imobilul a fost evaluat la pretul de **349.498 lei** de catre evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. Prodan Liliana Elena colaborator al **Cerved Property Services** cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca, nr.169A, Cladirea B, Intrarea B, etaj 7, Sector 1, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

Pretul de pornire al licitatiei este de 262.123,50 Lei, pret diminuat cu 25% din pretul de evaluare cu aplicabilitatea art. 846 alin. 8 C. Pr. Civ.

In conformitate cu prevederile art. 846 alin. 8 C. Pr. Civ.:

" In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75 % din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIȘOR IONEL MARIN

Bistrita - 420053, B-dul Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

putin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația".

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor în original cartea de identitate, oferta de cumpărare și garanția de participare la licitație de 10% din pretul de pornire al licitației.

Ofertanții sunt obligați să consemneze la LIBRA INTERNET BANK în contul RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 (Lei), pe seama și la dispoziția B.E.J. Onisor Ionel Marin, CIF: RO 29892161, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 843 alin. 1 și art. 844 alin. 1 Cod pr.civ.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu disp. art. 839 C.pr.Civ., afisată la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin, la sediul Judecatoriei ZALAU, la sediul Primăriei Criseni, la locul situării imobilului urmărit și publicată pe pagina de internet prod.executori.ro.

Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în **8 (opt,)** exemplare din care: 1. dosarul executiional; 2. la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin din Bistrita - 420053, B-dul Republicii nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud; 3. la sediul Judecatoriei ZALAU; 4. la sediul Primăriei Criseni; 5. la locul situării imobilului urmărit; 6. creditorului **EUROBANK S.A.**; 7. debitorului **COSTE Ioan**; 8. debitorului **COSTE Alexandrina Victoria**.

Executor judecătoresc,
ONISOR IONEL MARIN

