



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICA GABRIEL

VATRA DORNEI, str. M. Eminescu, nr. 15, et. 2, județul Suceava, tel./fax: 0230 370494
telefon mobil: 0747 633 936, email: executor.nica@gmail.com
CIF: 24066185, cont bancar: RO53RNCB0243106413020003 - BCR S.A. Vatra Dornei

Dosar de executare nr. **497/2013**

Data : **03 octombrie 2025**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 497/2013 A

Subsemnatul, **NICA GABRIEL**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. M. Eminescu, nr. 15, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiilor art. 838 alin. 1 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că, în ziua de **marți, 21 octombrie 2025, orele 14⁰⁰**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Nica Gabriel din Vatra Dornei, str. M. Eminescu, nr. 15, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **satul Gura Haitii, comuna Șaru Dornei, județul Suceava, reprezentat de: suprafața de 872 mp. curți construcții, cu casa -C1 grajd -C2 și magazie -C3, suprafața de 2.637 mp. fânaș, suprafața de 363 mp. drum și suprafața de 2171 mp. fânaș, cu nr. cadastral 890, înscrise în CF nr. 32389 a comunei Șaru Dornei la prețul de 15.050 euro**, proprietatea **debitorilor ROSU GHEORGHE RADU și ROSU SIMONA MAGDALENA**, ambii cu actualul domiciliul în satul Dorna Arini nr. 80, com. Dorna Arini, județul Suceava, care datorează **creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, cu sediul în Dublin, 118 Lower Baggot Street, First Floor, Irlanda, suma de 35.367,56 euro, datorată cu titlul de creanță, conform titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit nr. 591 din data de 03.03.2006, Contractul de fidejusiune nr. 591 din 03.03.2006, Contractul de ipotecă nr. 591 din 03.03.2006, autentificat sub nr. 367 din 03.03.2006 la B.N.P Nicolai Rotaru, precum și cheltuielile de executare în valoare de 6.700 lei.

Asupra imobilului urmărit este înscris un drept de ipotecă de rang I în favoarea creditoarei.

Prețul de începere a licitației reprezintă 50% din prețul de pornire al primei licitații, conform prevederilor art. 845 al. 9 Cod. proc. civ. (stabilit în baza Raportului de evaluare din data de 06.06.2014 întocmit de S.C. Preciss Consulting S.R.L.). Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod proc. civ. și afișată la data de 03.10.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, va fi comunicată pentru afișare la sediul Primăriei Șaru Dornei, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria mun. Vatra Dornei.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare va fi făcută prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 843 alin. 1 Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în contul de consemnațiuni RO53RNCB0243106413020003 deschis la BCR S.A. Vatra Dornei, CUI: 24066185. Termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 și 3 C. proc. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
NICA GABRIEL

