



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditel nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314.258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr. 1031/CI/2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 31.10.2025

Subscrisa, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Dumitru, Iancu & Asociatii", cu sediul in Bucuresti, str. Diditel nr.9, sector 4, prin executor judecatoresc Dumitru Cristian - Florin,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1, Cod de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 11.11.2025, ora 13:30, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii” din Bucuresti, str. Diditel nr.9, sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului reprezentat de: apartament - situat în Mun. Slobozia, Alea Feroviarului nr.8, bl.V2, sc.A, parter, ap.1, Jud. Ialomița, compus din doua camere si dependinte, in suprafata construita de 49,19 mp, suprafata utila de 37,88 mp, Cote parti comune 3,83 si Cote teren 13,50 mp, având număr cadastral CAD: 522/10, înscris în cartea funciară numărul 30126-C1-U2 (Nr. CF vechi: 10234) a localității Slobozia, Jud. Ialomita, impreuna cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra dependintelor comune ale imobilului, care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor inclusiv dreptul de folosinta asupra cotei indivize a terenului aferent apartamentului, reprezentand 14/588 din totalul terenului in suprafata de 588 mp, teren avand Nr. Cadastral/Nr. topografic CAD: 522, inscris in cartea funciara nr. 30126 (Nr. CF vechi:890) a localității Slobozia, Jud. Ialomita, conform extras CF si Raport de Evaluare, la pretul de pornire de **178.844,25 Ron- redus cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 238.459,00 Ron din valoarea totala stabilita a imobilului in quantum de 238.459 RON. La acest termen, licitatiea va incepe la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea. Imobilul se afla in proprietatea debitorilor EFTIMESCU AUREL - IONEL, CNP 1800710213719 si EFTIMESCU VASILICA, CNP 2841225211228, ambii cu domiciliul în Municipiul Slobozia, Ale. Feroviarului nr.8, bl.V2, sc.A, ap.1, județul Ialomița, care datoreaza creditoarei INVESTCAPITAL LTD, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu sediul procedural în Municipiul Târgoviște, Bd. Independentei nr. 2C, județul Dâmbovița, suma de **17.503,73 LEI** reprezentand debit restant ce se va actualiza pana la data achitarii integrale, conform dispozitiilor titlurilor executorii, in baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr.RBRO4787378/ 26.09.2016, la care se adauga cheltuieli de executare silita.**

Imobilul, intabulat în cartea funciară numărul 30126-C1-U2 a loc. Slobozia, Jud. Teleorman, are inscise urmatoarele sarcini:

➤ Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr. 1031/CI/2020, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.;

Soman pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila in 11 (unsprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”;
- 2) Judecatoria Slobozia;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Slobozia;
- 5) Creditoare INVESTCAPITAL LTD;
- 6) Debitori EFTIMESCU AUREL - IONEL si EFTIMESCU VASILICA;
- 7) Primaria Slobozia - Directia de Impozite si Taxe Locale;
- 8) Administratia Județeană a Finantelor Publice Ialomița;
- 9) Primaria Gheorghe Doja;

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, la data de 13.10.2025 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita

(unejr.ro).

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Dumitru Cristian - Florin

