

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL SUCEAVA  
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
HOJDA SORIN OVIDIU ȘI  
COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN



sediu Strada Mihai Eminescu, numărul 10, blocul SD, scara A,  
etajul 2, camera 12, Municipiul Suceava, Județul Suceava  
e-mail bejahc@bejahc.ro  
tel. fax 0330 803 745, mobil 0724 450 521  
CIF RO 33 208 785  
cont RO58 BREL 0002 0010 7470 0104 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 22 943 535

Dosar executare nr. 1234/2021

12.04.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VIII

Subsemnatul, HOJDA SORIN OVIDIU, executor judecătoresc în cadrul BEJA HOJDA SORIN OVIDIU ȘI COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN, de pe lângă Judecătoria Suceava – Curtea de Apel Suceava, cu sediul în Strada Mihai Eminescu, numărul 10, blocul SD, scara A, etajul 2, camera 12, Municipiul Suceava, Județul Suceava, cod poștal 720 183, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1234/2021 din data de 06.10.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1234 din data de 06.10.2021, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitori pe :

– dl. COCINSCHI Gheorghe Dorel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Dorna Candrenilor – Satul Dealu Floreni, numărul 942, Județul Suceava, România;

– dna. COCINSCHI Aurora, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Dorna Candrenilor – Satul Dealu Floreni, numărul 942, Județul Suceava, România,

în baza :

1. **Contract de credit** – contract de credit nr. 4004/13.01.2014, modificat și completat prin actele adiționale: A01/12.09.2014, A02/4004/23.06.2016, A03/4004/19.11.2016, A04/4004/22.03.2017, A05/4004/06.11.2018, 6/4004/13.01.2020 nr. 4004/13.01.2014 din 13.01.2014 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor dl. COCINSCHI Gheorghe Dorel, debitor dna. COCINSCHI Aurora, debitor principal neurmărit DEALUL FLORENI PRODCOM SRL și dl. COCINSCHI Daniel Mihai);

2. **Contract de fidejusiune 4004/FID/02/13.01.2014** nr. 4004/FID/02/13.01.2014 din 13.01.2014 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dna. COCINSCHI Aurora);

3. **Contract de ipotecă 4004/IPO/01/13.01.2014** nr. 4004/IPO/01/13.01.2014 din 13.01.2014 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor dl. COCINSCHI Gheorghe Dorel și debitor dna. COCINSCHI Aurora);

4. **Contract de fidejusiune 4004/FID/01/13.01.2014** nr. 4004/FID/01/13.01.2014 din 07.10.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dl. COCINSCHI Gheorghe Dorel),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 09.05.2023 ora 10 : 30** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren; suprafață totală 15.890 mp compus din: 1.555 mp parcela teren faneata intravilan, având nr. cadastral 39087, înscris în CF sub nr. 39087 Vatra Dornei; 1.559 mp parcela teren faneata intravilan, având nr. cadastral 39089, înscris în CF sub nr. 39089 Vatra Dornei; 10.597 mp parcele teren pasune și faneata, având nr. cadastral 39090, înscris în CF sub nr. 39090 Vatra Dornei; 2.179 mp teren,

avand nr. topografic 3363/17 - 3363/14, in scris in CF sub nr. 30878 Vatra Dornei; nr. carte funciara 39087 Vatra Dornei, 39089 Vatra Dornei, 39090 Vatra Dornei, 30878 Vatra Dornei; adresa Municipiul Vatra Dornei, Județul Suceava, cod poștal 725 700, România; proprietari: dl. COCINSCHI Gheorghe Dorel, dna. COCINSCHI Aurora; sarcina rang I în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 —]

la prețul de 530 280,75 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 707 041 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO58 BREL 0002 0010 7470 0104—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA HOJDA SORIN OVIDIU și COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN, CIF RO 33 208 785, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 53 028,08 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,  
HOJDA SORIN OVIDIU