



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Dosar de executare nr. 404/2021

DATA AFISARII PUBLICATIEI DE VANZARE: 13.10.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA (12)

Nr. 404/2021 din 13.10.2025

În baza titlului executoriu - contract de împrumut cu garanție imobiliară autenticat cu încheierea nr.1560 din 30.04.2011 la BNP Asociați Isachi Mihai & Crucianu Mihaela Oana și încheiere privind cheltuielile de executare nr.404/2021 din 13.10.2025 a B.E.J.A Andrei Cezar & Nechifor Ionela, în a căror executare silită staruie creditoarea **LORENZI Barbara**, cu domiciliul ales în Iasi - 700023, Str. Grigore Ureche, nr. 3, bl. Gheorghe Sontu, parter, birou 5, Judetul Iasi, prin avocat Ciuruc Silviu, s-a început urmărirea silită a imobilului **situat în localitatea Soci, comuna Miroslavesti, jud. Iasi, compus din: teren în suprafața de 1.826 mp și casa de locuit edificată pe această, demisol, parter, mansardă, cu o suprafață construită la sol de 115 mp, s.u. demisol=102,62 mp; s.u parter = 95,85 mp; s.u mansardă 94,61 mp + 31,77 mp balcon, înscris în Cartea Funciara nr.60075 UAT Miroslavesti, nr. cadastral 60075; 60075-C1, proprietatea debitorului ZAHARIA Costel** cu domiciliul în Soci, Comuna Miroslavesti, Judetul Iasi.

Eu, ANDREI CEZAR, executor judecătoresc, în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Andrei Cezar & Nechifor Ionela, numit prin ordinul Ministrului Justiției nr.685/c/04.04.2001, în conformitate cu dispozițiile art.839 NCPC, va aduce la cunoștința generală că, la data de **10.11.2025, ora 10:00**, se va vinde la licitație publică în Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, jud. Iasi, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Andrei Cezar & Nechifor Ionela, imobilul **situat în localitatea Soci, comuna Miroslavesti, jud. Iasi, compus din: teren în suprafața de 1.826 mp și casa de locuit edificată pe această, demisol, parter, mansardă, cu o suprafață construită la sol de 115 mp, s.u. demisol=102,62 mp; s.u parter = 95,85 mp; s.u mansardă 94,61 mp + 31,77 mp balcon, înscris în Cartea Funciara nr.60075 UAT Miroslavesti, nr. cadastral 60075; 60075-C1**, pentru îndestularea creanței aferente dosarului. Imobilul a fost evaluat de către expert tehnic judiciar ing. Lazar Lilișan în data de 25.05.2022, la prețul de **829.719 lei**.

Pretul de la care începe licitația este de **622.289,25 lei** reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații, iar licitatorii vor trebui să depună înainte de începerea licitației o garanție reprezentând 10 % din prețul de începere a licitației, în conformitate cu dispozițiile art. 846(8) și 844 NCPC și oferta de cumpărare. **Suma reprezentând 10% se depune în contul de consemnare al biroului nr. RO58BREL0002000752770101, deschis la Libra Bank SA Iasi, cod fiscal 31614434, cu precizarea că reprezintă garanție de participare la licitație.**

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15. mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREI 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conditiile in care, la acest termen nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare si pana la acest termen, sa depuna oferta de cumparare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca si notare urmarire silita imobiliara in favoarea LORENZI BARBARA.

Somam pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

Plata debitului de catre debitor, pana la termenul de vanzare, duce la sistarea vanzarii imobilului, percependu-se cheltuieli de urmarire ce cad in sarcina debitorului.

TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 10.11.2025, ora 10:00

Executor judecatoresc,
ANDREI CEZAR