



DOSAR NR. 168 EX/2025

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 168/15.10.2025

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc în cadrul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, cu sediul în Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta având în vedere Încheierea nr. 58/30.01.2025 pronunțată de Judecătoria LIPOVA, prin care s-a încuviințat cererea de executare silită formulată de **creditoarea FINOPRO IFN S.A.**, cu sediul în Iasi - 700359, Str. Ciurchi nr. 150B, et. 2, Judetul Iasi, **impotriva debitorului POPA Gianin George Ioan**, cu domiciliul în Sat Julita - 317382, nr. 274, Comuna Varadia de Mures, Judetul Arad, în baza titlului executoriu - Contractul de credit pentru nevoi personale Easy 2 nr. 99595N din data de 18.08.2022 emis de Credius IFN S.A., pentru recuperarea sumei de **72.196,84 Lei**, reprezentând valoarea creanței și cheltuieli de executare silită în înțelesul dispozițiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. și având în vedere că debitul nu a fost recuperat, în temeiul dispozițiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunoștința publică faptul că la data de **20.11.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitația publică privind vânzarea imobilului situat în **sat/localitatea Julita - 317382, nr. 274, UAT Varadia de Mures, Judetul Arad, imobil înscris în C.F. nr. 305200 Varadia de Mures, reprezentând:**

- sub A 1 nr. cadastral/topografic 305200 – teren intravilan în suprafața de 2.478 m.p.,
- sub A 1.1. nr. cadastral/topografic 305200-C1- casa P, an construcție 1960, nr. niveluri s.construită la sol 154 m.p., s.construită desfasurată 154 m.p.,
- sub A 1.2. nr cadastral/topografic 305200-C2 - anexa P, an construcție 1960, nr. niveluri s.construită la sol 142 m.p., s.construită desfasurată 142 m.p.,

imobil proprietatea debitorului.

Asupra imobilului mai sus arătat sunt următoarele notații:

- drept de ipotecă, valoare 1840 EUR, în favoarea numitului HORVATH SZILARD IOAN,
- somatia emisă de BEJ Bociort Crina în dosar 296/2018, pentru suma de 1.840 EUR și 1.436 lei, în favoarea creditorului HORVATH SZILARD-IOAN (cu precizarea că, BEJ Bociort Crina ne-a informat că executarea silită începută în dosar 296/2018 a încetat),
- somatia nr. 168/11.04.2025 emisă de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 168/2025, pentru suma de 71.367,7 lei, în favoarea creditoarei FINOPRO IFN S.A.,
- somatia nr. 2675/08.05.2024 emisă de BEJ Floricescu Valentin Florian în dosar 2675/2023, pentru suma de 21.244,18 lei, în favoarea creditoarei Banca Transilvania S.A.

Pretul de pornire al licitației este de 101.432,00 Lei, pret stabilit prin raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Bojin Dionisie din cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferta de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din pretul de începere al licitației pentru termenul respectiv.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9300

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin strangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situatia ofertelor cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se acopera completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt inscris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:
-in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);
-sau la orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiional si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 15.10.2025, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria LIPOVA
- 4) Afisare Primaria Varadia De Mures
- 5) Comunicare Primaria Varadia De Mures Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Arad
- 7) Creditor
- 8) Debitor
- 9) BEJ Bociort Crina
- 10) BEJ Floricescu Valentin Florian
- 11) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 12) Ziar local (in extras)
- 13) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECATORESC



c.j. CM