



Dosar nr. : 81/2024

Data : 26.septembrie.2025

EXTRAS PUBLICATIE DE VÂNZARE

Nr. 81242609250950 întocmită la 26.septembrie.2025

Potrivit art. 839 alin. 1 din Noul cod de procedură civilă, aducem la cunostință publică termenul pentru vânzarea la licitație publică al imobilului situat în Beidaud, tarla 59, parcela 430, jud.Tulcea, compus din teren extravilan; în suprafață de 21.100 mp; imobil înscris cu Nr. Cadastral 37843 și Carte Funciară Nr. 37843 Beidaud, care a fost stabilit în ziua de **04.noiembrie.2025, ora 11:00**, licitația urmând a se ține la sediul BEJ Grasu Gelu Iulian din **Mangalia, str. Mircea cel Bătrân, nr.5, Bl.M3, parter.**

Prețul imobilului este 74.905,00 Lei, preț de la care se va porni licitația.

Somăm pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului să-l aducă la cunoștința executorului înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- ipotecă, în favoarea creditorului Agricover Credit IFN S.A., în baza Contractului de Credit nr. 87787/15.09.2022;
- urmărirea silită imobiliară începută în Dosar nr. 81/2024, aflat pe rolul B.E.J. Grasu Gelu Iulian;

Persoanele interesate vor formula, până la termenul stabilit pentru vânzare, oferte de cumpărare și vor depune o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitației, prin consemnare pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc în contul nr. RO27 BREL 0002 0048 3429 0100 deschis la Libra Bank - Sucursala Constanța iar dovada depunerii cauțiunii, respectiv **recipisa, se va anexa în original ofertei de cumpărare.**

În vederea participării la licitație, licitatorii se vor prezenta la data, locul și ora precizate în prezenta publicație de vânzare, având asupra lor actul de identitate.

Prin prezenta publicație de vânzare, sunt somați vânzătorii, coschimbașii sau oricare alt înstrăinător al imobilului menționat, care au, în condițiile legii, ipotecă legală, precum și dreptul de a cere sau de a declara rezoluțiunea pentru neplata prețului, **să opteze, în scris, în termen de 5 zile de la comunicarea publicației**, pentru valorificarea unuia dintre aceste drepturi. Dacă nu au optat în termenul prevăzut la art. 840 alin. (1) din Noul cod de procedură civilă pentru dreptul de a obține rezoluțiunea, vânzătorii se consideră decăzuți din acest drept și nu mai pot reclama decât creanța garantată cu ipotecă.

Executor judecătoresc,
Grasu Gelu Iulian