



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEAGOS DOREL**

Oradea - 410025, Str. Republicii nr. 12, et. 2, ap. 11, Județul Bihor C.I.F. RO 29979536  
iban: RO93 BREL 0002 0006 6919 0101 LIBRA INTERNET BANK - Oradea  
tel: 0359 410 630; Mobil: 0730 044 302 fax: 0359 410 631 e-mail: bej.neagos@gmail  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul: 0008232

Dosar executiune nr. 64/2015

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 9/64/19.04.2023

Subsemnatul **NEAGOS DOREL**, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1094/C/2012,

În temeiul cererii de executare silită nr. 844/12.02.2015 promovată de către creditoarea **VOLKSBANK ROMANIA S.A.**, cu sediul în București, Pipera nr. 42, et. 3-8 și 10, Sector 2, **actuala BANCA TRANSILVANIA** având în vedere fuziunea între Volksbank și Banca Transilvaniei, conform Notificării nr. 34440/28.12.2015 emise de Improvement Credit Collection SRL, prin mandat **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL** cu sediul în București, Sos. București-Ploiești, nr. 43, et. 3, Sector 1, conform Procurii autentificată sub nr. 1826/ 22.07.2015 de către Societatea Profesională Notarială MARINA SERGIU – SORIN și ASOCIAȚII,

Având în vedere cesiune de creanță intervenită între **BANCA TRANSILVANIA** având în vedere fuziunea între Volksbank și Banca Transilvaniei, conform Notificării nr. 34440/28.12.2015 emise de Improvement Credit Collection SRL, prin mandat **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL**, cu sediul în București, Sos. București-Ploiești, nr. 43, et. 3, Sector 1, conform Procurii autentificată sub nr. 1826/ 22.07.2015 de către Societatea Profesională Notarială MARINA SERGIU – SORIN și ASOCIAȚII și **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL**, cu sediul în București, str. Vasile Alecsandri nr. 4, Clădirea Landmark, corp C, et. 2, sector 1, în baza contractului de cesiune din data de 26.04.2018, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 815/26.04.2018, emisă de SPN NEDELUCU ȘI ASOCIAȚII, în urma căruia **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL**, **dobăndeste calitatea de creditor cesionar în prezentul dosar executiune**, privind executarea silită imobiliară a debitoarea PAL Gizella, cu domiciliul în Oradea - 410078, Str. Evreilor Deportați nr. 69, Județul Bihor, în temeiul titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. 0107321 din data de 17.07.2007 investit cu formula executorie prin Încheierea din data de 15.01.2015 emisă de Judecătoria sectorului 2 București în dosar nr. 39950/300/2014 și Contract de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 552 din data de 17.07.2007 investit cu formula executorie prin Încheierea din data de 15.01.2015 emisă de Judecătoria sectorului 2 București în dosar nr. 39951/300/2014** precum și Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 1/64/18.02.2015.

Văzând și cererea creditorului din data de 22.03.2023 înregistrată la BEJ Neagos Dorel sub nr. 64/24.03.2023.

**Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală ca la data de 18.05.2023, ora 14:00** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Neagos Dorel din Oradea, strada Parcul Traian, nr.1, etajul 1, ap. 14/A, jud.Bihor, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului constând în casa și dependințe și teren intravilan în suprafața de 2.334 mp, situat în sat Ginta, județul Bihor, înscris în CF nr. 50746 (CF vechi nr. 493), nr. topo. 666/1/a și 666/1/b, nr. cadastral 666/1/a-C1 și 666/1/b-C1**, aparținând lui PAL Gizella.

**Pretul de începere al licitației este de 27.021,75 Lei** (reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații conform prevederilor art. 846 alin. 8 C. proc. Civ.; imobilul fiind evaluat la pretul de 36.029 lei).

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului urmărit să facă cunoscute pretențiile lor executorului înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea prevăzută de lege.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEAGȘ DOREL**

Oradea - 410025, Str. Republicii nr. 12, et. 2, ap. 11, Judetul Bihor C.I.F. RO 29979536  
iban: RO93 BREL 0002 0006 6919 0101 LIBRA INTERNET BANK - Oradea  
tel: 0359 410 630; Mobil: 0730 044 302 fax: 0359 410 631 e-mail: bej.neagos@gmail  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul: 0008232

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data, ora si locul tinerii licitatiei si pana la acest termen sa prezinte executorului oferte de cumparare anexand la oferta dovada de consemnare a unei cautiuni reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Neagos Dorel, CF 29979536, in contul de consemnari IBAN nr. **RO93 BREL 0002 0006 6919 0101** deschis la Libra Internet Bank SA Suc. Oradea.

Publicatia s-a afisat azi, 19.04.2023, la sediul BEJ Neagos Dorel, la locul licitatiei, la adresa imobilului, la Primaria Capalna si Judecatoria Beius, urmand a fi publicata si intr-un ziar, precum si in registrul electronic de publicitate al UNEJ, conform art. 839 Cod pr. Civ.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**NEAGȘ DOREL**