



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACA CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiional nr. 194/2025 din: 16.10.2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de asistenta juridica seria B nr. 3360230 din 07.11.2024** prin care debitoarea **BISOCEANU Ramona Ioana** cu domiciliul in Brasov - 500295, Str. Molidului, nr. 43A, bl. A, et. 12, ap. 128, Judetul Brasov, datorează sumele de **200,000.00 EUR + TVA (sau echivalent in lei la cursul BNR din ziua platii) si 265.417,90 lei**, creanta si cheltuieli de urmărire, creditorului **Cabinet de Avocat DRILEA-MARGA Marian**, cu sediul in Bucuresti, Str. Baniei, nr. 23, camera 19, Sector 3 si in Brasov, Stejerisului, nr. 40J, sediul secundar, Judetul Brasov reprezentant legal av. dr. DRILEA-MARGA Marian.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 822 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. luându-se măsura notarii urmaririi imobiliare la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, asa cum rezultă din lucrările dosarului executiional si având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somatie si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostință publică, că în ziua de **19.11.2025 ora 10:45** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, licitatie publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea BISOCEANU Ramona Ioana (divortata) situat în **Brasov - 500295, Str. Molidului, nr. 43A, bl. A, et. 12, ap. 128, Judetul Brasov, in scris in CF nr. 100293-C1-U140 Brasov, nr. CF vechi 58727, nr. cadastral 100293-C1-U140**, compus din: apartament penthouse (tip 10) cu bucatarie, living, 2 dormitoare, 3 bai, 3 debarale, 3 holuri, terasa, 2 terase circulabile pe cladire, cu cota de 5500/231168 din cote parti comune si 2978/125000 din cote teren,

iar conform descriere din raport de evaluare: apartament penthouse, cu vechime de 17 ani, nefinalizat, in acelasi stadiu de executie ca in urma cu 17 ani, este finalizata structura de beton armat, peretii exteriori, iar cei interiori-despartitori sunt aprox 50%, suprafata utila a partamentului este de 236,9 mp din care terase de 61,9 mp. Starea tehnica a aptamentului este rea, terasele nu sunt amenajate-inchise, instalatiile electrice, apa, incalzire sunt dezafectate partial, necesita modernizare, reabilitare.

Pretul de pornire al licitatiei este de **94,009.00 EURO**, (sau echivalent in lei la cursul BNR de la data tinerii licitatiei) **a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **81555/30.04.2025: ordonanta nr. dosar 85/P/2021 din 21.01.2025 si ordonanta dosar nr. 85/P/2021 din 24.07.2024 ambele emise de Parchetul de pe langa Tribunalul Bihor, Act administrativ nr. 79582 din 29.04.2025 emis de OCPI - BCPI Brasov, nr. proces verbal de aplicare a sechestrului asigurator dosar nr. 85/P/2021 din 08.04.2025 emis de Directia Generala de Politie a Municipiului Bucuresti, Politia Sector 6 SICE - se noteaza sechestrul asigurator prevazut de art. 249 si urmatoarele din C Proc. Pen, asupra imobilului de la A1 pana la concurenta sumei de 3003 lei - iar toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati să-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.**

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisată în locurile prevăzute de dispozitiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul sunt invitati sa se prezinte, la data de 19.11.2025 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumparare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C.proc.civ., ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se poate depune in conturile de consemnari nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont in lei)

sau RO03 BREL 0003 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brasov, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACA CORNEL TOMA