



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACA CORNEL TOMA

Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Județul Brașov - C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiional nr. 194/2025 din: 16.10.2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Brașov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare:

Executarea silită s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de asistență juridică seria B nr. 3360230 din 07.11.2024** prin care debitoarea **BISOCEANU Ramona Ioana** cu domiciliul în Brașov - 500295, Str. Molidului, nr. 43A, bl. A, et. 12, ap. 128, Județul Brașov, datorează sumele de 200.000,00 EUR + TVA (sau echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății) și 265.417,90 Lei, creanța și cheltuieli de executare, creditorului **Cabinet de Avocat DRILEA-MARGA Marian**, cu sediul în București, Str. Baniei, nr. 23, camera 19, Sector 3 și în Brașov, Stejerisului, nr. 40J, sediul secundar, Județul Brașov reprezentant legal av. dr. DRILEA-MARGA Marian.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu art. 822 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. luându-se măsura notării urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somație și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în ziua de **19.11.2025 ora 10:15** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, licitația publică, **prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea BISOCEANU Ramona Ioana, situat în Brașov, Str. Molidului, nr. 43A, bl. A, et. 12, ap. 127, Județul Brașov, înscris în CF nr. 100293-C1-U105 Brașov, nr. CF vechi 58727, nr. cadastral 100293-C1-U105, cadastral vechi 10947-c1-u127**, compus din: apartament penthouse (tip 10) cu bucatărie, living, 2 dormitoare, 3 bai, 3 debarale, 3 holuri, terasa, 2 terase circulabile pe clădire; cu o suprafață utilă de 236.9 mp, cu cota de 5500/231168 din cote parti comune și 2978/125000 din cote teren,

iar conform descriere din raport de expertiză: apartament penthouse, cu vechime de 17 ani, nefinalizat, în același stadiu de execuție ca în urma cu 17 ani, este finalizată structura de beton armat, peretii exteriori, iar cei interiori-despartitori sunt aprox 50%, suprafața utilă a apartamentului este de 236,9 mp din care terase de 61,9 mp. Starea tehnică a apartamentului este rea, terasele nu sunt amenajate-închise, instalațiile electrice, apă, încălzire sunt dezafectate parțial, necesită modernizare, reabilitare.

Pretul de pornire al licitației este de **94.009.00 EURO**, (sau echivalent în lei la cursul BNR de la data tinerii licitației) și a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **81545/30.04.2025: Act administrativ nr. proces verbal de aplicare a sechestrului asigurator dosar nr. 85/P/2021 din 08.04.2025 emis de Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, Poliția Sector 6 SICE, Ordonanța nr/dosar penal 85/P/2021 din 21.01.2025 și ordonanța dosar nr. 85/P/2021 din 24.07.2024 ambele emise de Parchetul de pe lângă Tribunalul Bihor, Act administrativ nr. 18690 din 25.04.2025 emis de ANCPI, se notează sechestrul asigurator prevăzut de art. 249 și următoarele din C Proc. Pen, asupra imobilului de la A1, până la concurența sumei de 3003 lei - iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.**

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ.

Toți cei care vor să cumpere imobilul sunt invitați să se prezinte, la data de 19.11.2025 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumpărare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C.proc.civ., ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se poate depune în conturile IBAN nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont Lei) sau nr. RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank SA - Sucursala Brașov, conturi de consemnări, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma, CIF RO 20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACA CORNEL TOMA



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACA CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov · C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 · LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com