



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 3108/2014

Dosar instanta nr. 19047/281/2014

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 838 Cod Pocedura Civila si a titlurilor executorii constituite din:
Contract de credit nr. RFI39444916071/2008, contract de ipoteca autentificat sub nr.2594/18.04.2008 de BNP Equitas si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 04.07.2014, 17.07.2023 și 17.07.2024 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **05.11.2025**, ora **13:00** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorilor **DUMITRU Mihai** cu domiciliul in Ploiesti - 100364, Aleea Codrului, nr. 4, bl. 1A2, sc. B, ap. 79, Judetul Prahova si **PRIMAVARUS(FOSTA DUMITRU) Geanina** cu domiciliul in Ploiesti - 100272, Str. Muscel, nr. 3, et. 5, ap. 12, Judetul Prahova, situat in **Cocorastii Colt - 107379, sat Piatra, str. Pădurii, T79, P 570/30, Judetul Prahova, compus din teren intravilan in suprafata de 2496 mp.**

Imobilul are nr cadastral 26409 si este inscris in Cartea Funciara a localitatii Cocorastii Colt sub nr. 26409.

Pretul de pornire al licitatiei este de 63.456,75 lei(saizecisiitreimiipatrusutecincizecisisaseleisisaptezecisicincibani) pret stabilit dupa reducerea cu 25% din pretul initial de evaluare de 84.609.00 lei.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei . Precizam ca, daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **hotarare judecatoreasca nr. 19047/281/24.06.2014 emisa de Judecatoria Ploiesti in favoarea creditorului Raiffeisen Bank SA , Act administrativ nr. 3108/2014 di 04/10/2023 emis de Ex, Jud Trifina Elena Cornelia in favoarea creditorului Raiffeisen Bank SA.**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **RAIFFEISEN BANK S.A** cu sediul in Bucuresti - 014476, B-dul Calea Floreasca, nr. 246C, Cladirea Sky Tower, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 02.10.2025 si se va comunica si afisa conform art.838 alin. 3 si 4 si art.839 Cod procedura civila.

Executor judecatoresc,
Galea Cristian Viorel

