



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL
SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 438/2018

Data: 16.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

nr. 438/2018 din 16.10.2025

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **juni, 17.11.2025, orele 14³⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de ***imobilul reprezentat de terenul extravilan în suprafața de 3.000 mp identic cu parcela cadastrală nr. 50815, înscris în CF nr. 50815 a com cad Lunca situat în com. Lunca, jud. Botosani***, proprietatea debitorilor **SOCARICI LACRAMIOARA** domiciliată în com. Lunca, sat Zlatunoaia, județul Botoșani și **SOCARICI NICOLAE** domiciliat în com. Mihai Eminescu, sat Catamarasti Deal, str. Margaretelor nr.22, jud. Botosani conform titlului executoriu constând în: ***Contract de credit nr. 200884343 din 21.02.2008 încheiat cu BCR SA, la prețul de 27.410 lei lei (echivalent 5.400 euro).***

Debitorii **SOCARICI LACRAMIOARA** domiciliată în com. Lunca, sat Zlatunoaia, județul Botoșani și **SOCARICI NICOLAE** domiciliat în com. Mihai Eminescu, sat Catamarasti Deal, str. Margaretelor nr.22, jud. Botosani nu și-au achitat obligațiile banesti față de creditoarea **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.**, CUI 31146473, cu sediul în mun. București, str. Olympia Tower, nr.25-29, et.7, Sector, conform titlului executoriu constând în: ***Contract de credit nr. 200884343 din 21.02.2008 încheiat cu BCR.***

Prețul de începere a licitației, este de **2.741 lei**, stabilit prin expertiză de către Expert tehnic judiciar Robu Dorut, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Act Notarial nr.7455 din 07.12.2012 emis de BNPA Reta Anitei-Ana Maria Vatavu înscris în CF sub nr. 54867/07.12.2012;*
2. *Act Notarial nr. 736 din 08.04.2014 emis de Ilie Adriana Birou individual Notarial Bucuresti înscris în CF sub nr. 26365/09.04.2014;*
3. *Înscris sub Semnatura Privata nr.45 din 17.06.2015 emis de BEJ Popa Daniel înscris în CF sub nr. 49105/07.07.2015;*
4. *Act Administrativ nr. 04/37038/10/CD din 01.07.2015 emis de Administratia Judeteana a Finantelor Publice Botosani înscris în CF sub nr. 50599/14.07.2015;*
5. *Somatia nr. 335/2016 din 12.04.2016 emisa de BEJ Gheorghiu Cristina Maria înscrisa în CF sub nr. 25304/14.04.2016;*
6. *Înscris Sub Semnatura Privata nr. 17780/03/24/ALC din 18.04.2016 emis de ANAF înscris în CF sub nr. 26888/19.04.2016;*

7. *Inscris Sub Semnatura Privata nr. dosar de executare 1384/a/2016 din 10.03.2017 emis de BEJA Hojda Sorin Ovidiu si Cocos Constantin Stefan inscris in CF sub nr.19335/24.03.2017;*
8. *Inscris Sub Semnatura Privata dosar executare nr. 1377/a/2016 din 10.03.2017 emis de BEJA Hojda Sorin Ovidiu si Cocos Constantin Stefan inscris in Cf sub nr. 19348/24.03.2017;*
9. *Inscris Sub Semnatura Privata dosar executare nr. 1378/a/2016 din 10.03.2017 emis de BEJA Hojda Sorin Ovidiu si Cocos Constantin Stefan inscris in Cf sub nr. 19355/24.03.2017;*
10. *Actiune in instanta f.n. emisa de Judecatoria Botosani in dosar 12619/193/2016 inscris in CF sub nr. 19338/24.03.2017;*
11. *Inscris Sub Semnatura Privata f. N. Din 10.03.2017 emis de Hojda Sorin Ovidiu si Cocos Constantin Stefan (dosar 1379/a/2016) inscris in Cf sub nr. 19371/24.03.2017;*
12. *Somatie nr. 798/2016 din 19.02.2018 emis de Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Dumitras si Asociatii inscrisa in CF sub nr. 31381/25.04.2018;*
13. *Somatie nr. 553/2018 din 22.11.2018 emisa de BEJA Sfaiter Carmen-Gavriliuc Sorin Botosani inscris in CF sub nr. 90923/29.11.2018;*
14. *Somatie nr. ds 438/2018 din 21.02.2024 emisa de BEJ Starica Radu inscrisa in CF sub nr. 15038/22.02.2024.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **16.10.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul national „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **2.741 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU