



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEAGOȘ DOREL**

Oradea - 410025, Str. Republicii nr. 12, et. 2, ap. 11, Judetul Bihor C.I.F. RO 29979536  
iban: RO93 BREL 0002 0006 6919 0101 LIBRA INTERNET BANK - Oradea  
tel: 0359 410 630; Mobil: 0730 044 302 fax: 0359 410 631 e-mail: bej.neagos@gmail.com  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul: 0008232

Dosar executiune nr. 437/2017

Dosar instanța de executare nr. 1806/187/2017

**PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ NR. 6/437/19.04.2023**

Subsemnatul **NEAGOS DOREL**, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1094/C/2012,

În temeiul cererii de executare silită nr. 2890/04.07.2017 promovată de către creditoarea **EOS CREDIT FUNDING DAC**, cu sediul în Dublin 2, str. Baggot, nr. 118, etajul 1, Irlanda, privind executarea silită imobiliară a **debitorului STEF Rodica**, cu domiciliul în sat. Poiana, com. Cristioru de Jos, nr. 175, Judetul Bihor (domiciliul vechi: Vascau - 415800, Str. Crisului nr. 1, ap. 9, Judetul Bihor), în temeiul titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. 827 PF/10.05.2006 modificat și completat prin Act adițional nr. 827/A/30.06.2009, Contract de ipotecă nr. 827 PF/10.05.2006 autentificat sub nr. 1326/10.05.2006 la BNP MADUTA AUREI modificat și completat prin Act adițional nr. 827A/01.07.2009**, precum și Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 2/437/31.07.2017.

Văzând și cererea nr. 1461/18.04.2017, de continuare a executării silite formulată de EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, înregistrată la ORC Irlanda sub nr 586844 având sediul social în str. Lower Baggot, nr 118, et 1, Dublin 2, Irlanda, prin reprezentant B2 Kapital Portfolio Management SRL, cu sediul în București, str. Buzesti, nr 85, et 3, sector 1, înregistrată la ORC sub nr J40/2666/23.02.2016, CUI RO 35698810, conform Pocerii autentificate sub nr 127/27.01.2017 la BNP Pelisau Elisabeta Alexandra, în baza contractului de cesiune de creanțe încheiat în 16.12.2016, autentificat sub nr. 5520 la la BNPA COSTESCU, STROE SI ASOCIATII, între BCR SA-cedent și EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY - cesionar, în urma căruia EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY dobândește calitatea de creditor în prezentul dosar executiune.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștință generală că la data de **18.05.2023, orele 10:30** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Neagos Dorel din Oradea, strada Parcul Traian, nr.1, etajul 1, ap. 14/A, jud.Bihor, **va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Vascau, str. Crisului, bl. 1A, ap. 9, Judetul Bihor, imobil înscris în C.F. nr. 842 Vascau nr. cadastral 149/22/9, apartament compus din 2 camere și dependințe în suprafața utilă de 35,56 mp, având destinație de locuință, cu drept de folosință asupra teren aferent în cota de 12/468 parti**, proprietatea debitorului **STEF RODICA**, cu domiciliul în Vascau, str. Crisului, bl. 1A, ap.9, Judetul Bihor.

**Pretul de începere al licitației este de 22.275 Lei**, (reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații conform prevederilor art. 846 alin. 8 C. proc. Civ.; imobilul fiind evaluat la pretul de 29.700 Lei).

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului urmarit să facă cunoscute pretențiile lor executorului înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea prevăzută de lege.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data, ora și locul tinerii licitației și până la acest termen să prezinte executorului oferte de cumpărare anexând la oferta dovada de consemnare a unei cautiuni reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Neagos Dorel,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEAGOȘ DOREL**

Oradea - 410025, Str. Republicii nr. 12, et. 2, ap. 11, Judetul Bihor C.I.F. RO 29979536  
iban: RO93 BREL 0002 0006 6919 0101 LIBRA INTERNET BANK - Oradea  
tel: 0359 410 630; Mobil: 0730 044 302 fax: 0359 410 631 e-mail: bej.neagos@gmail.com  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul: 0008232

CIF 29979536, in contul de consemnari IBAN nr. **RO93 BREL 0002 0006 6919 0101** deschis la Libra Internet Bank SA Suc. Oradea.

Publicatia s-a afisat azi, 19.04.2023, la sediul BEJ Neagos Dorel, acesta fiind si locul licitatiei, urmand a se afisa la adresa imobilului, la Primaria si Judecatoria Beius, precum si in registrul electronic de publicitate al UNEJ, conform art. 839 coroborat cu art 846 Cod pr. Civ.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**

NEAGOȘ DOREL