



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

CĂTĂLIN VIȘAN și MANUEL - ANDREI DORCIOMAN

București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, tel.: 0724 414 160; 0735 944 604; 0721 156 675; 0733 455 201;
0726 112 730; 0729 106 192; 0736 481 047
fax: 0372 009 485
CIF RO31253844
e-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com

Dosar de executare nr. 55/2014

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 31 Emisa azi 01.10.2025

Subsemnatul Dorcioman Manuel Andrei, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, b-dul I.C. Brătianu nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, Sector 3,

Având în vedere ca cererea de executare silită formulată de **creditorul urmaritor BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Ion Mihalache, nr. 1-7, Turn BRD, Sector 1, **creditorul urmaritor GARANTI BANK S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Șos. Fabrica De Glucoză, nr.5, Novo Parc 3, Business Center, Cladirea F, et. 5 și 6, Sector 2 împotriva **debitorului urmarit DIACONESCU CRISTIAN-DAN**, cu domiciliul în Municipiul București, bd. Hristo Botev, nr.23, Sector 3 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la ordin fara protest nr. BRDE3AH 0448897/29.09.2011 emis de catre SC OGLINDA PRESS SRL pentru suma de 5.012.774, 5 EUR reprezentand credit, dobanzi si comisioane conform Contractului de credit nr. 147/2009, asa cum a fost modificat prin actele aditionale incheiate la acesta, cu scadenta la data de 25.04.2013, avalizat de catre DIACONESCU DAN CRISTIAN, Sentinta Civila nr.7279, pronuntata de Tribunalul Bucuresti la data de 17.11.2016 in dosarul nr.30318/3/2015, prin care s-a admis actiunea pauliana, Decizia civila nr.752, pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti la data de 02.04.2018 in dosarul nr.30318/3/2015, Tranzactia autentificata sub nr.1677/23.10.2018 de notar public Tonea Laura Andreea, formulata de creditorul BRD-GSG in contradictoriu cu paratii Dan Cristian Diaconescu si Flostoiu Ion Florin, si s-a constatat inopozabilitatea fata de subscrisa a Contractului de vanzare-cumparare autentificat de notarul public Craciun Vasilica sub nr.245 in data de 11.07.2013 prin care a fost instrainat imobilul situat in Bucuresti, Str.Alexandru Vlahuta nr. 3A, Sector 3, inscris in CF nr. 206805, identificat cu numar cadastral 206805, aflat in proprietatea lui Flostoiu Ion Florin, Contract de credit nr.CGK 024/00167/19.10.2009, act aditional la contract de credit pentru investitii imobiliare nr. CGK 024/00167/19.10.2009 și încheierile executorului judecătoresc, pentru realizarea obligației de plată a sumei de 3.359.690,05 Euro și 313.140,78 Lei, sumă compusă din 3.084.403,17 Euro reprezentând debit actualizat BRD, 275.286,88 Euro reprezentând debit Garanti Bank și 313.140,78 lei cheltuieli de executare silită, cerere încuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite din data de 18.06.2019, pronunțată de Judecătoria Sectorului 3, în dosarul numărul 15936/301/2019,**

Intrucat debitorul urmarit nu a achitat debitul in termenul legal, prin incheierea din data de 10.01.2020 s-a stabilit pretul de vanzare al bunului imobil la suma de **296.772,00 Lei, echivalentul a 62.700,00 euro calculat la cursul de 4,7332 lei/euro din data de 06.09.2019.**

Pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul SYNDRE VALUATION SRL, raportul fiind depus la dosarul executiional.

In conformitate cu art. 838 alin. 1 Cod procedura civila, **aducem la cunostiinta generala ca, in data de 28.10.2025 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J.A CATALIN VISAN si MANUEL ANDREI DORCIOMAN din Bucuresti, b-dul I.C.Brătianu nr. 39, bl. Sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in**

- Bucuresti - 031021, Str. Vlahuta Alexandru nr. 3A, Sector 3, inscris in CF nr. 206805, identificat cu numar cadastral 206805 compus din teren intravilan in suprafata de 152.85 mp(din masuratori-137.66 mp), categoria de folosinta curti constructii.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 222.579,00 lei.

La acest termen, licitatia incepe de la pretul de 222.579,00 lei care reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii in suma de 296.772,00 Lei, echivalentul a 62.700,00 euro calculat la cursul de 4,7332 lei/euro din data de 06.09.2019. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini :



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

CĂTĂLIN VIȘAN și MANUEL - ANDREI DORCIOMAN

București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, tel.: 0724 414 160; 0735 944 604; 0721 156 675; 0733 455 201;
0726 112 730; 0729 106 192; 0736 481 047
fax: 0372 009 485
CIF RO31253844
e-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com

- Sentința Civilă nr.7279, pronunțată de Tribunalul București la data de 17.11.2016 în dosarul nr.30318/3/2015, prin care s-a admis acțiunea pauliană, Decizia civilă nr.752, pronunțată de Curtea de Apel București la data de 02.04.2018 în dosarul nr.30318/3/2015, Tranzacția autenticată sub nr.1677/23.10.2018 de notar public Tonea Laura Andreea, formulată de creditorul **BRD-GSG în contradictoriu cu paratii Dan Cristian Diaconescu și Flostoiiu Ion Florin, și s-a constatat inopozabilitatea față de subscrisa a Contractului de vânzare-cumpărare autenticat de notarul public Craciun Vasilica sub nr.245 în data de 11.07.2013, în favoarea creditorului BRD-GSG;**

Totii cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sunt invitate să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, iar în cazul persoanelor juridice imputernicire, hotare AGA, extras de la Registrul Comerțului, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, actul constitutiv și de pe certificatul de înregistrare fiscală. Persoanele interesate vor prezenta până la aceasta dată, în scris, oferte de cumpărare.

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. I), ofertanții sunt obligați să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din pretul de pornire a licitației, în contul de consemnări nr. **RO77 BREL 0002 0007 1240 0106**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, pe numele **BEJA Catalin Visan și Manuel Andrei Dorcioman**, anexând recipisa de consemnare la oferta prezentată.

În conformitate cu art. 843 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 845 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 55/2014;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul **B.E.J.A CATALIN VISAN și MANUEL ANDREI DORCIOMAN**, cu sediul în București - 030173, B-dul Ion Constantin Brătianu nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, Sector 3,

3) - la sediul instanței de executare;

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditorul **BRD-GSG** cu sediul în București, B-dul Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1;

7) - debitorul **DIACONESCU Dan Cristian** cu domiciliul în Municipiul București, bd.Hristo Botev, nr.23, Sector 3,

8). **FLOSTOIU Ion Florin**, cu domiciliul în București - 011661, Str. Cornescu nr. 71, Sector 1;

9). **S.C. FIDUCIA SPRL**, lichidatorul judiciar al Oglinda Press SRL, cu sediul în Sector 3, Str. CPT NICOLAE LICARET, Nr. 1, Bl. B 33, Sc. 6, Etaj 2, Apartament 229, București,

10). **Directia de impozite si taxe locale Sector 3**, cu sediul în Str.Sfanta Vineri, nr.32, Sector 3, București.

**Executor judecătoresc
Dorcioman Manuel Andrei**

