



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BARA DRAGOS
Onesti, Bdul Republicii, nr.23, ap.12, tel: 0744475110
C.I.F.44504433, cont bancar nr.RO25BTRLRONCONS617622801
e-mail: bara.dragos_scepj@yahoo.com

Ds.Nr.39/2025
Din 20.10.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Bara Dragos, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacau, cu sediul în Onesti, Bdul Republicii, nr.23/12, jud.Bacau

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 17.11.2025, orele 10.00 va avea loc la sediul BEJ Bara Dragos din Onesti, Bdul Republicii, nr.23/12, jud.Bacau vânzarea la licitație publică a **imobilului: suprafata de 3545 mp teren compus din: suprafata de 1515 teren curti constructii, T.114/2, P.132 si suprafata de 2030 mp teren arabil T.114/2, P.132 impreuna cu o locuinta cu suprafata construita de 239 mp si suprafata desfasurata de 455 mp, construita din BCA situate in intravilanul satului Negoiesti, str.Principala, nr.76, com.Stefan cel Mare, jud.Bacau cu nr.cadastral 61874-C1 si CF 61874 la prețul de 235 000 lei**, proprietatea debitorilor RUSU GELU-CATALIN si RUSU ADELINA GEORGIANA domiciliati in sat Stefan cel Mare, str.Principala, nr.39, bl.CFR, ap.1, com.Stefan cel Mare, jud.Bacau care datorează creditorului RADU ION domiciliat in Onesti, str.I.Creanga, nr.18A, jud.Bacau sumele de 100 000 lei reprezentand imprumut neachitat, 100 lei reprezentand consultanta intocmire dosar, 100 lei reprezentand cheltuieli necesare desfasurarii executarii silite(consumabile, logistica), 55 lei reprezentand taxe postale, 20 lei reprezentand taxa timbru, 6300 lei reprezentand onorariu executor judecătoresc si 75 lei reprezentand taxa OCPI conform titlului executoriu reprezentat de **contract de imprumut cu garantie imobiliara nr.317/3.04.2025 incheiat la BIN Vasile Balan**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul tehnic judiciar Bunea Claudiu raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C. pr. civ. și afișată la data de 20.10.2025 la sediul BEJ Bara Dragos, al Primăriei com.Stefan cel Mare, jud.Bacau, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Onesti, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art.839 alin. 4 C. pr. civ., publicația de vânzare în extras a fost făcută într-un cotidian national.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 235 000 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 si alin.3 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagina.

Executor judecătoresc,
Bara Dragos