



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA

Iași - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Județul Iași C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandricezar@yahoo.com

Dosar de executare nr.555/2023

DATA AFISARII PUBLICATIEI DE VANZARE:14.10.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Nr. 555/2023 din 14.10.2025

În baza titlului executoriu - bilet la ordin seria OTPV3AA 1480044 emis la data de 11.01.2022 scadent la data de 10.11.2023, contract de ipoteca mobiliara nr.32064 din data de 11.01.2022, înscris în RNPM, în baza avizului cu nr.ID 2023 - 11101136239011-XJC și contract de ipoteca nr.34696 din data de 04.08.2022, înscris în RNPM în baza avizului nr.ID 2023 - 1110113139351 -K VX și încheieri privind cheltuielile de executare nr.555/2023 din 08.01.2024 și 555/2023 din 10.09.2025 și 555/2023 din 13.10.2025 ale B.E.J.A Andrei Cezar & Nechifor Ionela, în a căror executare silită staruie creditoarea **AMEROPA GRAINS S.A.** cu sediul în Constanța, Str. Incinta Port Constanța Dana, nr. 54, et. 1, Județul Constanța s-a început urmărirea silită a imobilului situat în localitatea Sipote, jud. Iași, compus din suprafața de 11.378 mp teren și construcții: C1 cu s.c. la sol de 2966 mp; C2 cu s.c. la sol de 106 mp; C3 cu s.c. la sol de 24 mp; C4 cu s.c. la sol de 56 mp; C5 cu s.c. la sol de 13 mp; C6 cu s.c. la sol de 78 mp; C7 cu s.c. la sol de 9 mp; C8 cu s.c. la sol de 356 mp; C9 cu s.c. la sol de 63 mp; C10 cu s.c. la sol de 21 mp; C11 cu s.c. la sol de 23 mp, înscris în cartea funciara nr. 60029 UAT Sipote cu numere cadastrale 10; 10-C1; 10-C2; 10-C3; 10-C4; 10-C5; 10-C6; 10-C7; 10-C8; 10-C9; 10-C10; 10-C11, proprietatea debitorilor **CHISCAREANU Mihaela** și **CHISCAREANU Mihai** ambii cu domiciliul în Iași, Str. Pantelimon, nr. 8, bl. F5, sc. B, et. 2, ap. 11, Județul Iași.

Eu, **ANDREI CEZAR**, executor judecătoresc, în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Andrei Cezar & Nechifor Ionela, numit prin ordinul Ministrului Justiției nr. 685/c/ 04.04.2001, în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC, va aduce la cunoștința generală că, la data de **21.11.2025, ora 10:00**, se va vinde la licitație publică, în Iași, str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, jud. Iași, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Andrei Cezar & Nechifor Ionela, imobilul situat în localitatea Sipote, jud. Iași, compus din suprafața de 11.378 mp teren și construcții: C1 cu s.c. la sol de 2966 mp; C2 cu s.c. la sol de 106 mp; C3 cu s.c. la sol de 24 mp; C4 cu s.c. la sol de 56 mp; C5 cu s.c. la sol de 13 mp; C6 cu s.c. la sol de 78 mp; C7 cu s.c. la sol de 9 mp; C8 cu s.c. la sol de 356 mp; C9 cu s.c. la sol de 63 mp; C10 cu s.c. la sol de 21 mp; C11 cu s.c. la sol de 23 mp, înscris în cartea funciara nr. 60029 UAT Sipote cu numere cadastrale 10; 10-C1; 10-C2; 10-C3; 10-C4; 10-C5; 10-C6; 10-C7; 10-C8; 10-C9; 10-C10; 10-C11, pentru îndestularea creanței aferente dosarului. Imobilul a fost evaluat de expert **Lazar Liliean** în data de 09.10.2025, la prețul de 964.359 lei.

Pretul de la care începe licitația este de **964.359 lei**, iar licitatorii vor trebui să depună înainte de începerea licitației o garanție reprezentând 10 % din prețul de începere a licitației, în conformitate cu dispozițiile art.844 NCPC și oferta de cumpărare. **Suma reprezentând 10% se depune în contul de consemnare al biroului nr. RO85BREL0002000752770101, deschis la Libra Bank SA Iași, cod fiscal 31614434, cu precizarea că reprezintă garanție de participare la licitație.**

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare și până la acest termen, să depună oferta de cumpărare.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: urmărire silită imobiliară în favoarea EOS Investment RO prin SCPEJ Zabolotnai și Murariu; urmărire silită imobiliară în favoarea Germina



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iași - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Județul Iași C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Agribusiness SA si Comuna Sipote prin BEJ Florea Mihai; urmarire silita imobiliara in favoarea AMEROPA GRAINS prin BEJA Andrei Cezar & Nechifor Ionela; urmarire silita imobiliara in favoarea Agricover Credit IFN Sa prin BEJ Iovu Dragos; urmarire silita imobiliara in favoarea BT LEASING TRANSILVANIA IFN SA prin executor judecatoresc Nichitai Georgiana.

Somam pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

Plata debitului de catre debitori, pana la termenul de vanzare, duce la sistarea vanzarii imobilului, percepuandu-se cheltuieli de urmarire ce cad in sarcina debitorului.

TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 21.11.2025, ora 10:00.

**Executor judecatoresc,
ANDREI CEZAR**