



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ-NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIAȚII

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc nr.25A ap.10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

Dos. Ex. 775/2014

Data: 16.10.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Societatea Civilă de Executori Judecătorești Morari și Asociații cu sediul/domiciliul în loc. Baia Mare, str. George Cosbuc nr. 25A, ap.10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc, Iosif Nicolae POPAN, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul/creditoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul în Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1 având ca reprezentant desemnat în România pe EOS NEXT SERVICES SRL cu sediul în București, Bulevardul Poligrafiei Nr 1A, Etaj 13, Sector 1, sector 1, a titlului executoriu reprezentând: contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 636 pf av/12.07.2007, contractul de ipoteca nr. 636 pf av/18.07.2007 autentificat sub nr. 370/18.07.2007 și încheierile executorului judecătoresc prin care debitorul/debitoarea ASOCIATIA FAMILIALA MOLDOVAN ANGELA cu sediul în Sieu-Magherus, nr. 248, jud. Bistrita-Nasaud prin succesorii în drepturi și obligații MOLDOVAN ANGELA cu domiciliul în Sat Sieu-Magherus, Comuna Sieu-Magherus, nr. 248, jud. Bistrita-Nasaud și MOLDOVAN HUTI cu domiciliul în Sat Sieu-Magherus, Comuna Sieu-Magherus, nr. 248, jud. Bistrita-Nasaud este obligat/obligată să plătească creditorului/creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul în Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1 având ca reprezentant desemnat în România pe EOS NEXT SERVICES SRL cu sediul în București, Bulevardul Poligrafiei Nr 1A, Etaj 13, Sector 1, suma de 52.989,88 Euro reprezentând contravaloare împrumut și dobânzi + dobânzi în continuare până la achitarea integrală a datoriei + 8.018 lei cheltuieli de executare + 1.504,42 lei TVA aferent cheltuielilor de executare + 954 lei cheltuieli organizare licitații + 600 lei contravaloare expertiza tehnică.

În temeiul art.838(1),845(8) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 24 luna 11 anul 2025 ora 10⁰⁰ se va vinde la licitație publică în (locul vânzării): Baia Mare str. George Cosbuc nr.25A ap.10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea) teren livada în suprafața de 5.800 mp, situat în Sieu Magherus, jud. Bistrita-Nasaud, identificat în CF nr. 25321 Sieu-Magherus, nr. cad. 25321 proprietatea debitoarei ASOCIATIA FAMILIALA MOLDOVAN ANGELA CUI 16773207 prin succesorii în drepturi și obligații MOLDOVAN ANGELA și MOLDOVAN HUTI pretul de pornire a licitației la suma de 171.300 lei, reprezentând pretul de evaluare al imobilului.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul la licitație, să se prezinte la termenul și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate și până la acel termen să prezinte în scris oferte de cumpărare.

Debitorii nu pot licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la BRD-Societe Generale, în contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE, pe seama și la dispoziția Societății Civile de Executori Judecătorești Morari și Asociații, cu arătarea numărului dosarului executiv, până la termenul de vânzare, o garanție de participare la licitație de minim 10% din pretul de pornire a licitației.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii urmăritori sau intervenienții, nici persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote părți, sau sunt titularii unui drept de preemțiune. În cazul în care valoarea creanțelor sau valoarea cotei părți a proprietarului nu acopera cuantumul garanției de 10% din pretul de începere a licitației se va completa diferența.

În conf. cu art.838 și 839 din Cod Proc.civ., Publicația de Vânzare s-a întocmit și afișat azi 16.10.2025, la sediul SCPEJ din Baia Mare, str. George Cosbuc, nr.25A, ap.10, jud. Maramures și la locul licitației în Baia Mare, str. George Cosbuc, nr.25A, ap.10, jud. Maramures.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Iosif Nicolae POPAN

